

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5**
- Användningsgräns
 - Egenhetsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddsreglerna enligt MB

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Ellledning
- E3 Avlopprensingsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hanterverk
- J Industri
- K Kontor
- L Lantbruk, odling
- L1 Campingplats
- N1 Fritidsområde
- N2 Parkering
- P Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägstrafik
- T2 Bussterminal
- T3 Vattenområde med byggor, badhus o dyli
- W₁ Upplag
- U Upplag
- O Hotell, vandrarhem

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e1 Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarea
- e3 Största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för underförstådda ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för uttärt från angripiande fastighet
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- x2 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Gånggållar ska anordnas
- z1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstrafik
- z2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- Körbär uttärt får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- I, II, III Högsta byggnadshöjd i meter
- q Endast kedjelhus
- q Endast kedjelhus
- q Byggnad som omfattas av 3 kcp 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, extriörens karaktär får inte förvänskas

STÖRNINGSKYDD PBL 4.12

- m Bullermiten från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-fre, kl. 07.00-18.00 55 dB(A)
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 dB(A)
Övrig tid 50 dB(A)
Mornenatna ljud nattetid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 dB(A) vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap**
- Huvudmannaskapet är enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd**
- Strandskyddet är inom kvarters- och gatumark närt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-06-29, rev 2022-04-27 Skala 1:1000 (A1)
Ulfr Alexandersson, Statsarkitekt

