

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Öfr beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast enstaka undantag och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Lokaltäck
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltråk
- W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddreglerna enligt MB

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Elledning
- E₃ Avloppsenhetsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- N₁ Campingsplats
- N₂ Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T₁ Järnvägstråk
- T₂ Bussterminal
- W₁ Vattenområde med bryggor, båthus o dyli
- U Uppslag
- O Hotell, vandrarhem

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarea
- e₃ Största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
- e₆ Största tillåtna byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u Markens skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Markens skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- x₁ Markens skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk
- x₂ Markens ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk.
- z₁ Gångfilla ska anordnas
- z₁ Markens skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstråk
- z₂ Markens ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk.
- g Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Markens skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- Körbår utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- I, II, III Högsta byggnadshöjd i meter
- q Högsta antal våningar, därutöver får ej slutningsvängning anordnas
- Endast kedjehus
- Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, exträrens karakter får inte förvarnas

STÖRNINGSSKYDD PBL 4.12

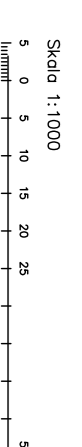
- m Bullernivån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-tre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A
Övrig tid 50 d(B)A
Momentana ljud halletid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 d(B)A vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

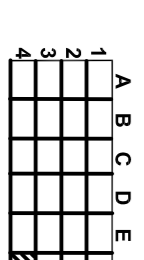
- Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt (trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd
a1 Strandskyddet är inom kvarters- och gåtumarck hävt mellan linjen och stranden

1:7

Skala 1:1000

Detailplan för
Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29, rev 2022-04-27 Skala 1:1000 (A1)
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt