

Datum: 2022-02-11

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-16

Plats och tid: Nämndrummet, förvaltningshuset i Bräcke, fredagen den 11 februari 2022, kl 09.00-10.48.

Beslutande: Farhat Ali (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande
Ingeborg Torung (S)
Per-Erik Eriksson (C)
Erik Thunefors (SD)

Övr deltagare: Anders Berkestedt (S), ej tjänstgörande ersättare
Mattias Holmetun, bygg- och miljöchef
Bengt Flykt, kommundirektör Bräcke, §§ 1- del av 4
Elin Jönsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 1-
Anna Lindqvist, miljöinspektör, §§ 1-
Yngve Hamberg, sekreterare

Justering: direkt efter sammanträdet

Utses justera: Per-Erik Eriksson



Yngve Hamberg
sekreterare



Farhat Ali
ordförande



Per-Erik Eriksson
justerande

Anslagsbevis: Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2022-02-11 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2022-02-14 till och med 2022-03-07

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

Just.

§ 8

Dnr BMN 2021-000206

Antagande av ny detaljplan, Sågen 6

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av Plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap 5 § 27 antas ny detaljplan för del av fastigheten Sågen 6 enligt förslaget.

Beslutsmotivering

Förslaget till ny detaljplan för del av Sågen 6 har varit ute på samråd och granskning. Synpunkter inkom under samrådet på att marken skulle undersökas. Eftersom ingen förändring av verksamheten utomhus ska genomföras så ändras planförslaget till att bara gälla byggnaden på fastigheten. Planen behöver breddas med besöksanläggning (R), handel (H) och kontor (K) för att ny verksamhet ska kunna bedrivas i lokalerna.

Den planerade verksamheten bedöms inte vara störande mot omgivningen. Inga synpunkter från boende i närområdet har inkommit. Planförslaget har korrigerats utifrån synpunkter från andra myndigheter. Ny detaljplan för del av fastigheten Sågen 6 föreslås att antas av nämnden.

Ärendebeskrivning

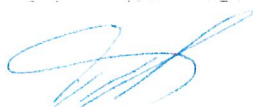
Norrlands Bär AB har ansökt om och fått planbesked av kommunstyrelsen för att upprätta en ny detaljplan för Sågen 6 i Bräcke. Sökande har för avsikt att anlägga padelbanor i byggnaden. Lokaler kan även komma att hyras ut till mindre affärsrörelser och kontor. Planen breddas så att det förutom industriverksamhet (J) även får bedrivas besöksanläggning (R), handel (H) och kontor (K).

Gällande detaljplan tillåter endast industriverksamhet. Ett planförslag har upprättats som varit ut på samråd och sedan granskning. Synpunkter på att marken inom planområdet skulle undersökas kom under samrådsskedet. Planändringen begränsades därför till att gälla enbart byggnaden.

Yttranden

Planen har varit ute på samråd och granskning. Yttranden framgår av granskningsutlåtandet.

Just.



Datum: 2022-02-11

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-16

§ 8 fortsättning

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-01-07

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar delges:

Sökanden

Länsstyrelsen i Jämtlands län

Lantmäteriet plan@lm.se

Bräcke kommun, kommunstyrelsen

Just.





HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Bygg- och miljönämndens beslut om att anta detaljplanen kan överklagas till mark- och miljödomstolen i Östersund.

Din överklagan måste vara skriftlig.

Så lång tid har du på dig att överklaga

Skrivelsen med ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden *inom tre veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla*. Om din överklagan kommer in försent kan ärendet inte tas upp till prövning.

Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendet diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att bygg- och miljönämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Hit skickar du överklagandet

Välj hur du vill skicka in ditt överklagande:

Via e-post: bygg-miljonamnden@bracke.se

Med post: Bräcke kommun Bygg-miljöförvaltningen, Box 190, 843 21 BRÄCKE

Lämna in: Bygg-miljöförvaltningen, Furugränd 2, 843 31 BRÄCKE

Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till mark- och miljödomstolen i Östersund.
- Domstolens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Domstolen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygg- och miljöförvaltningen, 0693-161 00.