



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje omedelbart utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

**SBK** Skola, bostäder, kontor

### UTNYTTJANDEGRAD

**e1** Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av kvartersarean

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

**II** Högsta antal våningar

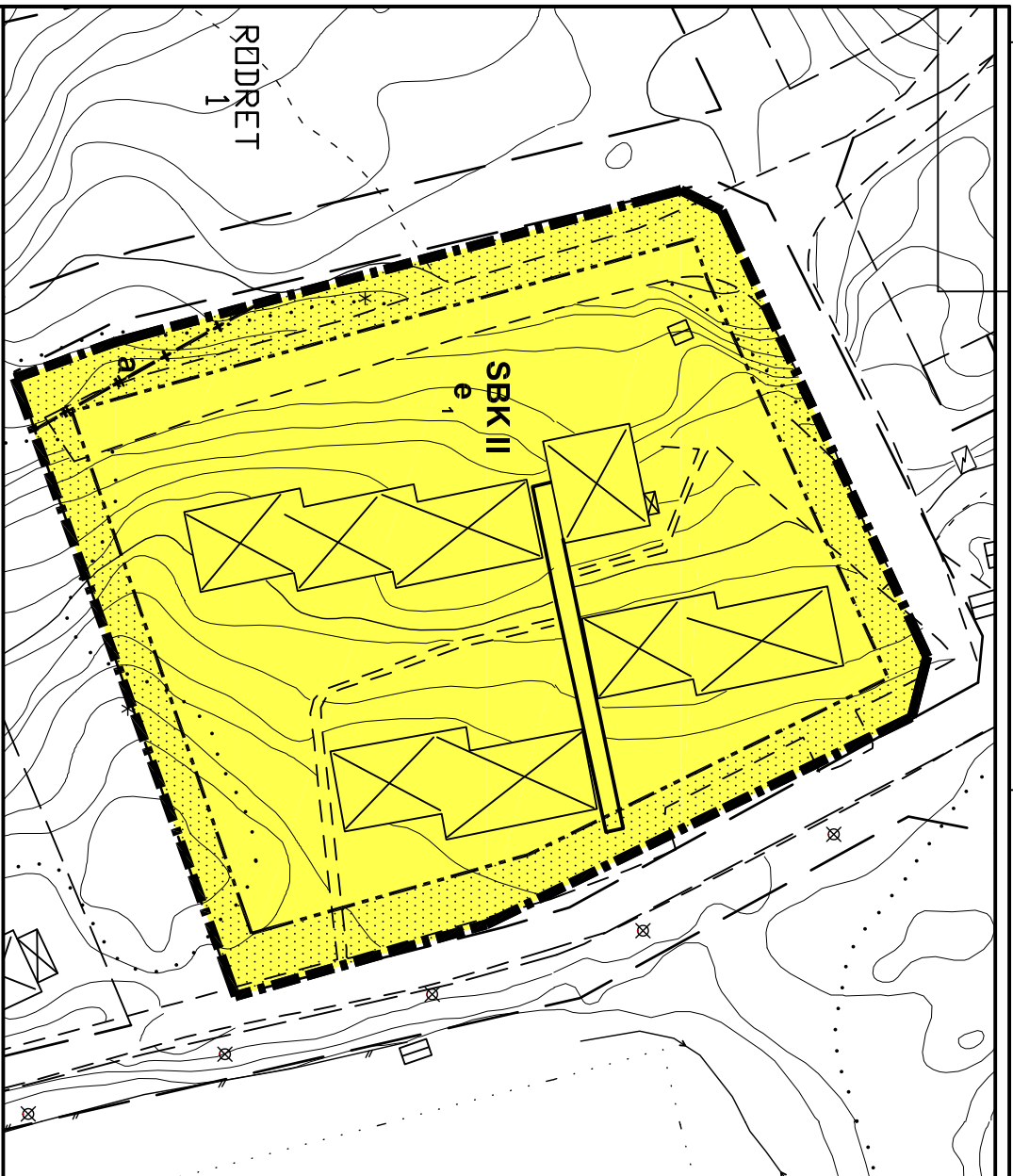
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet är hävt mellan linje betecknat med a och fastighetsgränsen

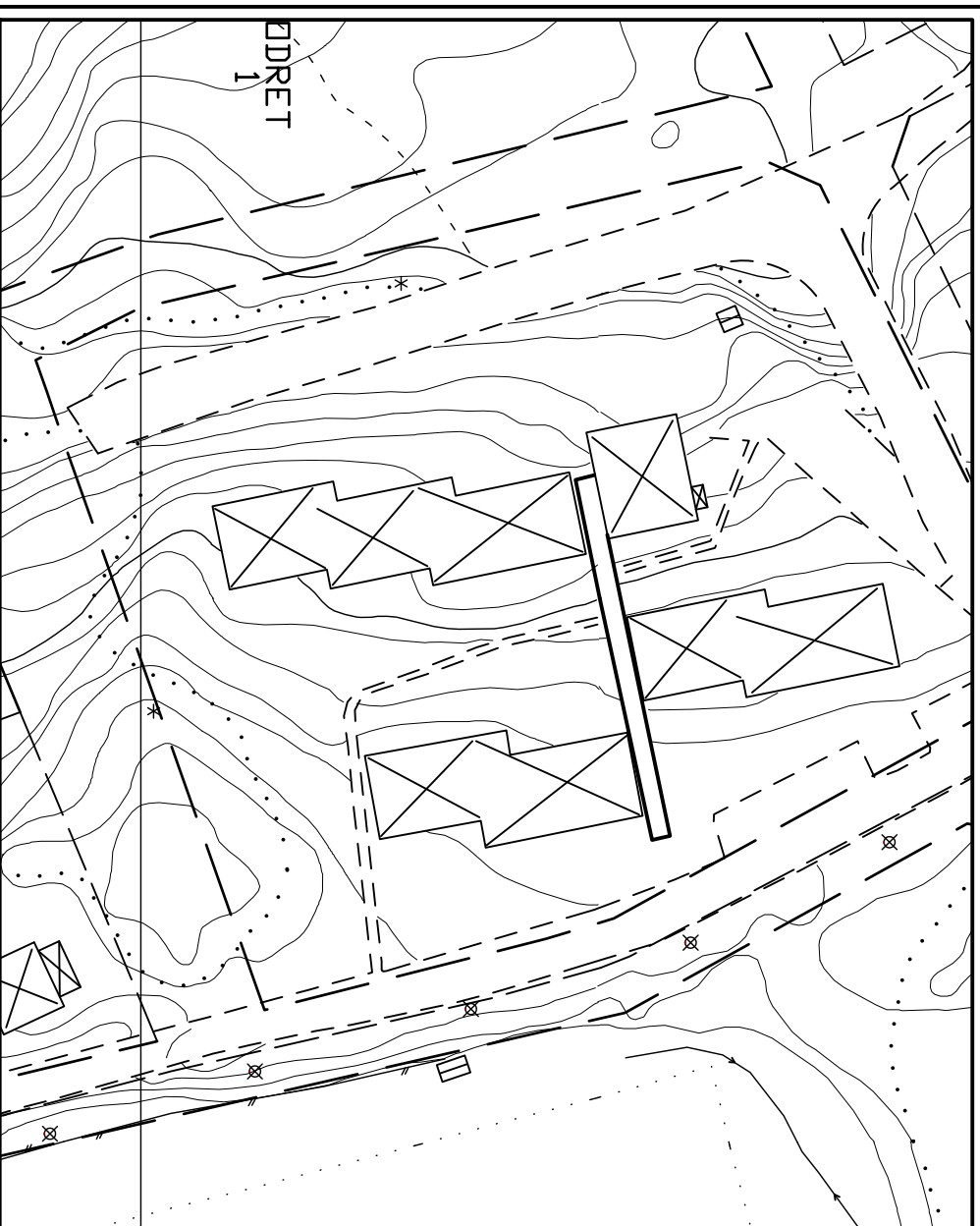


PLANKARTA

Skala 1:1000  
5 0 5 10 15 20 25 50 m  
Innmill

Samråd 2019-01-15

Granskning  
Antagen  
Laga kraft



GRUNDKARTA

Detailplan för

**Bräcke 4:73**

**BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN**

upprättad 2019-01-09 Skala 1:1000 (A3)

Ulf Alexandersson stadsarkitekt