

Protokoll

2019-03-13

Pensionärs- och tillgänglighetsrådet



Bräcke
kommun



Datum: 2019-03-13

Pensionärs- och tillgänglighetsrådet

Paragrafer: 16-20

Plats och tid: Förvaltningshuset i Bräcke, nämndrummet, kl 09.00-11.00

Mötet ajournerades kl 10.10-10.30

Beslutande: Johan Loock (M), ordförande
Elisabeth Andersson (C)
Barbro Norberg (S)
Ragnar Sandelius, Kälarne-Sörbygden PRO
Ann-Sofie O'Dwyer, Bräcke PRO
Sven G Andersson, Revsunds PRO
Carita Modén, Bodsjö PR
Margareta Eurenus, SPF Gimådalen
Rolf Säll, SPF Östjämtland
Kenneth Godhe, Strokeföreningen Östjämtland
Göran Bengtsson, chef teknik- och infrastrukturavdelningen, §§ 16-18
Karina Mattiasson, byggnadsinspektör §§ 16-18
Agneta Draxten, medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS), § 18
Marina Fridberg, vik kommunsekreterare
Yngve Hamberg, sekreterare

Justering: Protokollet justeras tisdagen den 19 mars 2019, kl 10.00

Utses att justera: Ann-Sofie O'Dwyer

Yngve Hamberg
Sekreterare

Johan Loock
Ordförande

Ann-Sofie O'Dwyer
Justerande

Anslag

Justeringen av vård- och omsorgsutskottets protokoll 2019-03-13 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns digitala anslagstavla.

Anslagstid:

Från och med 2019-03-20 till och med 2019-04-10

Förvaringsplats:

Kommunkansliet, Bräcke.



Datum: 2019-03-13

Pensionärs- och tillgänglighetsrådet

Paragrafer: 16-20

Ärendelista	Sidan
1. Val av justerare samt upprop	4
2. Fastställande av dagordning	5
3. Detaljplan för Bräcke 4:73, yttrande	6
4. Val av boenderåd	8
5. Övriga frågor	9

Protokollet är justerat



Datum: 2019-03-13

Pensionärs- och tillgänglighetsrådet

Paragrafer: 16-20

Ptr § 16 Upprop

Ordföranden hälsar alla deltagare välkomna. Upprop görs.

Sven Gunnar Andersson tjänstgör som ersättare för Stig Sundin, Revsunds PRO.

Margareta Eurenus tjänstgör som ersättare för Birgitta Franzon, SPF Gimådalen.

Protokollet är justerat



Datum: 2019-03-13

Pensionärs- och tillgänglighetsrådet

Paragrafer: 16-20

Ptr § 17 Fastställande av dagordning

Dagens sammanträde är extrainkallat med anledning av att rådet fått möjlighet att yttra sig angående revidering av detaljplanen för Bräcke 4:73.

Pensionärs- och tillgänglighetsrådets beslut

Den utskickade dagordningen godkänns.

Protokollet är justerat



Dnr KSK 2019/109 21

Ptr § 18 Detaljplan för Bräcke 4:73, yttrande

Detaljplanen för fastigheten Bräcke 4:73 föreslås bli reviderad. En samrådshandling finns nu tillgänglig. Pensionärs- och tillgänglighetsrådet erbjuds möjlighet att yttra sig över förslaget.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en annan användning av fastigheten. I nu gällande detaljplan är den del av fastigheten som har adress Västra Kungsvägen 61 belägen i ett område där marken är avsedd att användas för skola och kontor. Bräcke kommun vill bygga om befintliga byggnader, som tidigare nyttjats för elevboende tillhörande gymnasieskolan, till boende för äldre.

Statens Bostadsomvandling, SBO, har som uppgift att bidra till en bättre balans på bostadsmarknaden genom att bygga om befintliga fastigheter till den användning som efterfrågas. SBO vill verka för ett hållbart bostadsbestånd, främst i områden där det finns lågt intresse från andra än kommuner att investera i fastighetsmarknaden och där beståndet är gammalt.

Kommunfullmäktige har tidigare lämnat en avsiktsförklaring gällande samverkan med SBO. Staten bygger om, kommunen blockhyr och hyr ut till hyresgäster i minst åtta år. Därefter kan fastigheten säljas till kommunen eller på öppna marknaden. Målgruppen är invånare i åldern 65 år eller mer samt funktionshindrade.

Totalt handlar det om 17 lägenheter med två rum och kök, 60-70 kvm stora. Det finns egen ingång och uteplats till varje lägenhet. Lägenheterna är fördelade på tre huskroppar i markplan med en huvudbyggnad för gemensamhetsutrymmen. Ambitionen är att hålla en hyresnivå ca 7 000 kr i månaden. Det är förberett för fjärrvärme och fiberanslutning. Avståndet till centrum är ca 1,5 km.

Pensionärs- och tillgänglighetsrådet diskuterar ärendet. Eventuella synpunkter ska lämnas till bygg- och miljönämnden senast den 20 mars. Synpunkterna ska avse detaljplaneändringen som sådan - att tillåta att marken får användas för bostadsändamål. Avtalet med SBO blir en senare fråga.

Protokollet är justerat



Datum: 2019-03-13

Pensionärs- och tillgänglighetsrådet

Paragrafer: 16-20

Ptr § 18 forts

Underlag för beslut

Samrådsskrivelse, 2019-02-26

Fastighetsförteckning, 2019-02-15

Plankarta, 2019-01-09

Planbeskrivning, 2019-02-26

Pensionärs- och tillgänglighetsrådets beslut

1. Pensionärs- och tillgänglighetsrådet beslutar att lämna in ett yttrande till bygg- och miljönämnden med följande synpunkter:
 - det är positivt med en detaljplaneändring med syfte att få ett tillskott på den lokala bostadsmarknaden
 - risken för störande ljud från vägtrafik och skoterled behöver belysas
 - det är viktigt att de allmänna utrymmena är tillgängliga för alla boende
 - det råder viss tveksamhet kring efterfrågan på så många lägenheter för den aktuella målgruppen på den föreslagna platsen
 - definitionen på det tänkta boendet är något missvisande då det inte handlar om ett trygghetsboende i vanlig mening
2. Representanter i rådet kan anmäla till sekreteraren senast 18 mars om de vill tillföra ytterligare synpunkter till yttrandet.
3. Pensionärs- och tillgänglighetsrådet uppdrar till Johan Loock och Ann-Sofie O'Dwyer att underteckna yttrandet den 19 mars

Protokollet är justerat



Ptr § 19 Val av boenderåd

På förra sammanträdet, § 10, beslutades att organisationerna skulle lämna förslag på representation i boenderåden senast den 20 mars. Om samtliga val vore förberedda skulle beslut kunna tas redan idag. Så är inte fallet.

Pensionärs- och tillgänglighetsrådets beslut

1. Val av rådets representanter i boenderåden görs formellt på nästa ordinarie sammanträde den 25 april.
2. Om organisationerna är eniga i sina förslag kan de föreslagna börja tjänstgöra redan innan de har valts formellt av pensionärs- och tillgänglighetsrådet. Detta för att boenderåden ska kunna träffas så snart som möjligt.



Datum: 2019-03-13

Pensionärs- och tillgänglighetsrådet

Paragrafer: 16-20

Ptr § 20 Övriga frågor

Ordföranden återkopplar till föregående mötes § 7 om kampanjen ”Balansera mera” genom att dela ut ett stort antal exemplar av Socialstyrelsens broschyr ”Tips och råd för att förhindra fallolyckor” till de organisationer som vill ha dem till sin verksamhet.

Protokollet är justerat