

FÖRESKRIFTER OM**TAXA FÖR BRÄCKE KOMMUNS ALLMÄNNA
VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING**

Med stöd av lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) föreskriver fullmäktige följande:

§ 1

För att täcka kostnader för Bräcke kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa ändamål såsom:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet inom detaljplan	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan	Nej	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättas, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-12)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- | | |
|--|--------------|
| a) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V,S och Df | om 57 579 kr |
| b) en avgift per lägenhet | om 11 995 kr |
| c) en grundavgift för bortledande av Df, om bortledandet sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättas | om 4 997 kr |

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgift enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

Ifråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 100 tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

5.4 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgift enligt 5.1 a).

5.5 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 b) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6

6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- | | |
|---|------------------|
| a) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df | om 57 579 kronor |
| b) en avgift per m ² tomtyta | om 11,88 kronor |

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgift enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighetsareal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

6.5 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas del av anläggningsavgift enligt 6.1 a).

6.6 Ökas fastighetens tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses förut erlagd.

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

		Bostads- fastighet	Annan fastighet	
Avgift per FP	5.1 a	100 %	6.1 a	100 %
Tomtyteavgift		100 %	6.1 b	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 b	0 %		

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostads- fastighet	Annan fastighet
Tomtyteavgift	6.1 b		30 %
Lägenhetsavgift	5-1 b	100 %	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70 % av avgift per FP enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- två ledningar 85 % av avgift per FP enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- tre ledningar 100 % av avgift per FP enligt 5.1 a) resp 6.1 a)

Avgifter i övrigt

		V	S	DF
Avgift per FP	5.1 a	15 %	25 %	10 %

Lägenhetsavgift	5.1 b	50 %	50 %	—
Avgift per FP	6.1 a	15 %	25 %	10 %
Tomtyteavgift	6.1 b	50 %	50 %	—

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1

§ 9

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskild antagen särtaxa.

Avgifter enligt §§ 5-6 är baserade på indextalet 277,9 (2005-01) i konsumentprisindex (KPI). När detta index ändras, har va-verket rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 10

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske tills dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.5 och 6.6 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - till exempel ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägare att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt tas dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannens överenskomna kostnader härför.

12.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras istället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl att bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till det tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldig ersätta fastighetsägaren dennes kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13-22)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet skall erläggas bruksavgift.

13.2 För 1-bostadshus och fritidshus mäts inte vattenanvändningen. Avgift utgår enbart med en fast avgift om:

1. för enbostadshus en fast avgift på	4 920 kr/år
2. för fritidshus en fast avgift på	3 358 kr/år

13.3 För fastigheter med vattenmätare utgår avgift per år med nedanstående belopp (qn = vattenmätarens nominella flöde):

a)		
1.	qn 2,5 m ³ /h	5 000 kr/år
2.	qn 6 m ³ /h	14 375 kr/år
3.	qn 10 m ³ /h	31 250 kr/år
4.	qn 15 m ³ /h	46 875 kr/år
5.	qn 20 m ³ /h	62 500 kr/år

b)	en avgift per m ³ levererat vatten	19,19 kr/m ³
----	---	-------------------------

13.4 För bebyggd fastighet som inte är avgiftsskyldig enligt 13.2 eller 13.3 utgår avgift enligt (flerbostadshus samt med bostad jämförlig fastighet § 3)

a) en fast avgift per år	om 600 kr
b) en avgift per m ³ levererat vatten	om 19,19 kr
c) en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	om 1 200 kr
d) en avgift per år och för varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet	om 119 kr

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 100-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

13.5 Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut enligt följande:

Vid beräkning av antalet lägenheter, se 13.1

Flerbostadshus: 1-2 rum och kök	om 1 800 kronor per lägenhet/år
3- rum och kök	om 2 400 kronor per lägenhet/år
Med bostad jämställd fastighet	om 600 kronor per lägenhet/år

13.6 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S
Fast avgift	13.1 a	50 %	50 %
Avgift per m ³	13.1 b	50 %	50 %
Avgift per lägenhet	13.1 c	50 %	50 %
Avgift per tomtyta	13.1 d	50 %	50 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift

13.7 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 165 m³/hus och år i permanentbostad och med 81 m³/fritidshus och år.

13.8 För så kallat byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

13.9 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årligt avgift motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.10 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedda undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens va-nämnd.

13.11 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänts, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

13.12 För spillvattenmängd som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o dyl) skall erläggas avgift med 30 % av avgiften enligt 13.3 b).

§ 14

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 15

För obebyggd fastighet skall erläggas bruksavgift enligt 13.4 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S
Fast avgift	13.1 a	50 %	50 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 16

Har va-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har han på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av va-verket debiteras följande avgifter:

Nedtagning och uppsättning av vattenmätare	600 kr
Tillfällig avstängning och påsläpp av vattentillförsel för till exempel serviceåtgärd	600 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	600 kr
Urkoppling eller inkoppling av vattenanslutning	3 000 kr

§ 17

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för vissa fastigheter beräkna avgift enligt §§ 13-16 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 18

Avgift enligt 13.2, 13.3 a), 13.4 a)c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av va-verket. Avgift enligt 13.4 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller av annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debitering ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 19

Har fastighetsägaren begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Avgifter enligt § 13 är baserade på indextalet _____ (2008-10) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras får huvudmannen reglera avgiftsbeloppet därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Reglering ska ske från och med första kvartalet av året med utgångspunkt från oktoberindex året innan.

§21

Denna taxa träder i kraft 2009-01-01. De bruksavgifter enligt 13.3, 13.4 samt § 17 som är baserad på uppmätning hos fastighetsägaren, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

§ 22

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens va-nämnd jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Antagen Kf 1995-12-20, § 100 Dnr 95/278 34

Ändrad Kf 2004-11-17, § 64 Dnr 04/207 04

Ändrad Kf 2008-11-12, § 97 Dnr 08/200 34