

Bygg- och miljönämnden
2018-03-02

Plats och tid	Kommunhuset, Ånge, mötesrum Flataklocken, fredagen den 2 mars 2018, kl 09.00-11.55. Mötet ajournerades för paus kl 09.45-10.05.
Paragraf	10-24
Beslutande	Peter Edling (L), ordförande Per-Anders Andersson (S), vice ordförande Ingeborg Torung (S) Eva Mörk Månsson (S) Kenneth Godhe (S) Bo Sundström (S) Per-Erik Eriksson (C) Joakim Lindström (C) Hans Ivarson (M), ej § 19 Per-Arne Forsberg (VF)
Övriga deltagare	Anders Berkestedt (S), ej tjänstgörande ersättare Marie Lorentzon (S), ej tjänstgörande ersättare Anne Öberg (C), ej tjänstgörande ersättare Göran Nilsson (LFB), ej tjänstgörande ersättare Tomas Jonsson, förvaltningschef Annica Lindh, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 10-12, 19 Mikael Grelsson, byggnadsinspektör, § 22 Lena Selberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 22 Yngve Hamberg, sekreterare
Justering	2018-03-06, kl 10:00 i förvaltningshuset, Bräcke
Utses att justera	Eva Mörk Månsson (S)
Underskrifter	
	Sekreterare
	Ordförande
	Justerande

Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2018-03-02 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlur.

Anslagstid

2018-03-06--2018-03-28

Förvaringsplats

Kansliet, förvaltningshuset, Bräcke

Ärendelista

- 1** Val av justerare
- 2** Upprop
- 3** Godkännande av ärendelistan
- 4** Kontroll av jäv/intressekonflikt
- 5** Information
- 6** Revidering av delegationsordning
- 7** Årsredovisning för 2017, Ånge
- 8** Verksamhetsberättelse för 2017, Bräcke
- 9** Internkontroll 2017
- 10** Förhandsbesked bygglov, Kroknäs 1:19
- 11** Yttrande, överklagat beslut, Dalhemsvikens Jaktskyttebana
- 12** Yttrande, utdömande av vite, Fränsta Järn
- 13** Anmälan av delegationsbeslut
- 14** Internutbildning
- 15** Meddelanden
- 16** Övriga frågor



Bmn § 10 Upprop

Ordförande Peter Edling, (L), hälsar alla välkomna.

Upprop verkställs. Alla ordinarie ledamöter är närvarande, samt fyra ej tjänstgörande ersättare.

Paragrafen är justerad.



Bmn § 11 Godkännande av ärendelistan

Ärendelista har skickats ut tillsammans med kallelsen. Komplettering har gjorts via mejl, pappersutskick och på hemsidan. Till dagens sammanträde har punkt 16 ”Övriga frågor” lagts till.

Bygg- och miljönämndens beslut

Den utdelade ärendelistan fastställs.

Paragrafen är justerad.

**Bmn § 12 Kontroll av jäv/intressekonflikt**

Enligt Kommunallagen §§ 24-26 får en förtroendevald eller en anställd som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Detta är särskilt viktigt gällande Bygg- och Miljönämnden eftersom den är en myndighetsnämnd.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- om man personligen berörs av beslutet eller om någon närstående gör det, antingen på ett positivt eller negativt sätt
- om man själv eller någon närstående är företrädare för, eller har företrätt, den som berörs av beslutet
- om ärendet gäller tillsyn över sådan kommunal verksamhet som man själv är knuten till
- om det i övrigt finns någon särskild omständighet som gör att man inte framstår som opartisk i ärendet.

Den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självman ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Ordföranden ställer frågan vid sammanträdet början om någon närvarande anmäler jäv.

Bygg- och miljönämndens beslut

Ledamoten Hans Ivarson (M) meddelar delikatessjäv avseende ärende 11, angående Dalhemsvikens jakttskyttebana.

Paragrafen är justerad.



Bmn § 13 Information**1. Verksamhetsinformation (Tomas Jonsson)**

Ärendehanteringssystemet ByggR är nu i drift, men vissa installationer återstår fortfarande. Det nya systemet för miljö- och hälsoskyddsärenden, Ecos 2, är också driftsatt.

Blanketter och formulär uppdateras med anledning av den nya nämnden.

Ett webbaserat bostadsanpassningssystem kommer att införas i mars. Ånge kommun har sedan tidigare använt systemet, men nu kommer det i en ny version. Det är egentligen kommunstyrelsens system men vi driftar det så länge – eventuellt tas det senare över av vård- och omsorgsavdelningen.

Fler system kommer att införas framöver. Däribland ett administrativt nämndstöd och ett digitalt flöde med e-arkiv som planeras under senare delen av året.

Förberedelser pågår inför den nya dataskyddsförordningen som träder i kraft 25 maj 2018.

Arbetsmetoder och arbetsfördelning ses över för att nyttja de personella resurserna så optimalt som möjligt. Årets omgång av lönesamtal med personalen har påbörjats.

2. Ekonomi (Tomas Jonsson)

Enligt en dagsfärsk prognos kommer nämnden för i år att lämna ett överskott jämfört med budget på ca 300 tkr. Om försäljning av tjänster till Ånge kommun räknas in så blir det beräknade överskottet ca 650 tkr.

Prognosen baseras på att en besparing av kostnaderna med 7 % på årsbasis är sannolik. Besparingarna hänförs till billigare IT-anskaffning än beräknat och att föräldraledighet hos personalen inte täcks upp med vikarier. Det senare medför dock att antalet tillsyner blir färre än planerat.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Paragrafen är justerad.



BMN 2018/000002

**Bmn § 14 Revidering av delegationsordning för Bräcke och
Ånge bygg- och miljönämnd**

Bygg- och miljönämnden beslutade 26 januari 2018 att anta förslag till delegationsordning för den gemensamma nämnden. Förslaget har nu justerats och kompletterats något bl a med hänsyn till den nya kommunallagstiftningen.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-02-16
- Förslag till delegationsordning bygg- och miljönämnden, 2018-02-20
- Bygg- och miljönämndens beslut 2018-01-26, § 5

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden antar förslaget till reviderad delegationsordning att gälla från och med 2 mars 2018.

*Utdrag till:
Bygg- och miljöförvaltningen
Kansliet
Revisionen
Ånge kommun*

Paragrafen är justerad.

MoH 2018-000119

Bmn § 15 Årsredovisning för 2017, Ånge

Respektive nämnd ska i en årsredovisning översiktligt redogöra för utvecklingen av verksamheten och resultatet för perioden januari-december 2017. Bräcke och Ånge kommuner bildade gemensam bygg- och miljönämnd 1 januari 2018. Dessförinnan hade respektive kommun varsin nämnd.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-02-16
- Förslag till texter delades ut till de förtroendevalda på nämndens sammanträde 2018-01-26
- Muntlig redovisning av det preliminära resultatet, 2018-03-02

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden antar förslaget till årsredovisning för år 2017 avseende Ånge bygg- och miljönämnd. Materialet kompletteras med det ekonomiska utfallet när siffrorna är klara.

*Utdrag till:
Ånge kommun*

Paragrafen är justerad.

MoH 2018-000131

Bmn § 16 Verksamhetsberättelse för 2017, Bräcke

Respektive nämnd ska i en verksamhetsberättelse översiktligt redogöra för utvecklingen av verksamheten och resultatet för perioden januari-december 2017. Bräcke och Ånge kommuner bildade gemensam bygg- och miljönämnd 1 januari 2018. Dessförinnan hade respektive kommun varsin nämnd.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-02-16
- Förslag till texter delades ut till de förtroendevalda på nämndens sammanträde 2018-01-26
- Muntlig redovisning av det preliminära resultatet, 2018-03-02

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden antar förslaget till verksamhetsberättelse för år 2017 avseende Bräcke bygg- och miljönämnd. Materialet kompletteras med det ekonomiska utfallet när siffrorna är klara.

*Utdrag till:
Kommunstyrelsen*

Paragrafen är justerad.

MoH 2018-000132

Bmn § 17 Uppföljning av intern kontroll december 2017

Enligt reglementen och riktlinjer för intern kontroll ska nämnderna rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen två gånger per år i Bräcke kommun och tre gånger per år i Ånge kommun. Det främsta syftet med internkontroll är att uppnå effektivitet och säkerhet i kommunorganisationen i frågor som rör verksamhet, personal och ekonomi.

Bräcke och Ånge kommuner bildade gemensam bygg- och miljönämnd den 1 januari 2018. Dessförinnan hade respektive kommun varsin nämnd.

Uppföljning har gjorts av bygg- och miljönämndernas internkontrollplaner för 2017. Bedömningen utifrån den avstämning som gjorts är att den interna kontrollen fungerar bra.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-02-16
- Muntlig redovisning på dagens sammanträde

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Rapporterna för intern kontroll efter december 2017 godkänns. Den interna kontrollen bedöms fungera bra.
2. Resultatet av den interna kontrollen rapporteras till respektive kommunfullmäktige.

*Utdrag till:
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsen
Ånge kommun*

Paragrafen är justerad.



BMN 2018-000058

Bmn § 18 Förhandsbesked bygglov, Kroknäs 1:19

Jämtkraft Elnät AB, 556103-3993, ansöker om förhandsbesked på fastigheten Kroknäs 1:19 för uppförande av en fördelningsstation för Länsterhöjdens och Storflöttens vindkraftparker.

En del av stationen kommer att bli placerad inom strandskyddsområde. Dispens från strandskyddet har beviljats av bygg- och miljönämnden 2018-01-26. Länsstyrelsen kan dock överpröva beslutet, besked har ännu inte kommit.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-02-14
- Planritning stationsbyggnad
- Koncessionskarta
- Översiktskarta

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden delegerar beslutanderätten i ärendet till byggnadsinspektören. Beslut får tas efter att Länsstyrelsen har meddelat sitt beslut i ärendet.

*Utdrag till:
Sökande*

Paragrafen är justerad.

**Bygg- och miljönämnden
2018-03-02**

MoH 2018-000058

**Bmn § 19 Yttrande, överklagat beslut Dalhemsvikens
jaktskyttebana**

Bygg- och miljönämnden har fått föreläggande från Mark- och miljödomstolen om att lämna yttrande i ärende angående bullerstörningar från Dalhemsvikens skjutbana, Lövsta 2:6 i Bräcke kommun.

Bygg- och miljönämnden har också fått föreläggande om att inkomma med uppgift om vilket tillstånd som gällde tiden före 2016-08-31.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-02-16
- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2016-08-12
- Bygg- och miljönämndens beslut 2016-08-31, § 43
- Föreläggande från Mark- och miljödomstolen, 2018-02-01
- Miljömedicinskt yttrande, Norrlandstingens Regionförbund, 2017-09-29
- Immissionsbullermätning, WSP Sverige AB, 2017-08-29
- Länsstyrelsens beslut 1973-06-21 efter anmälan om skjutbana

Ingeborg Torung (S): Ordet "bör" borde bytas ut till "ska" i nämndens beslut 2016-08-31 när det gäller skjutverksamhet nattetid.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens yttrande till Mark- och miljödomstolen:

1. Bygg och miljönämnden finner ingen anledning att nämndens beslut 2016-08-31, § 43, avseende riktvärden för buller, ska ändras - fränsett att gällande skjutverksamhet nattetid borde texten ändras till nedanstående:

Område	Helgfri måndag-fredag dag och kväll kl 07-22 dBAI	Lördag, söndag och helgdag dag kl 09-19 dBAI	Lördag, söndag och helgdag kväll kl 19-22 dBAI	Natt
Bostäder för permanent boende och fritidshus	75	75	65	<i>Nattetid ska skjutverksamhet inte förekomma.</i>

2. Bygg- och miljönämnden anför följande när det gäller vilket tillstånd som gällde före 2016-08-31:

§ 19 forts

Anläggandet av skjutbana på nuvarande fastigheten Lövsta 2:6 prövades av Länsstyrelsens naturvårdsenhet 1973-06-21. Miljöfarliga verksamheter prövades på den tiden utifrån miljöskyddslagen och miljöskyddskungörelsen och handlades av länsstyrelsen.

Dalhemsvikens Jaktskytteklubb inkom till Bräcke kommun 2000-11-13 med anmälan av miljöfarlig verksamhet för skjutbana enligt miljöbalken. Beslut efter anmälan torde ha tagits på delegation men handlingen kan dessvärre inte återfinnas på Bräcke kommun.

Övrigt

- Efter bygg- och miljönämndens beslut 2016 har skytteklubben låtit utföra en immissionsbullermätning, som bifogas yttrandet till domstolen.

- Klinisk miljömedicin Norr, Norrlands universitetssjukhus, har gjort en riskbedömning om hälsoeffekter av bullret från skjutbanan, som bifogas yttrandet till domstolen.

I det miljömedicinska yttrandet skriver man bland annat: ”Bullrets karaktär ifrån skjutbanan är kortvarigt, bundet till vissa tider och sker endast dagtid utan risk för påverkan under sömn, varför vi bedömer risken som låg för långtidseffekter på hälsan (hjärt- och kärlsjukdom) hos de omkringboende”.

Hans Ivarson (M) anmäler delikatessjäv och deltar inte i överläggningen eller beslutet.

*Utdrag till:
Mark- och miljödomstolen*

Paragrafen är justerad.



MoH 2018-000102

Bmn § 20 Yttrande, utdömande av vite, Fränsta Järn

Bygg- och miljökontoret i Ånge kommun beslutade 2017-10-03 att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att utdöma ett vite om 15 000 kronor för företaget Fränsta Järn gällande dess bristfälliga redovisning av sin avfallshantering.

Bygg- och miljönämnden har nu fått föreläggande från Mark- och miljödomstolen om att lämna yttrande i ärendet.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag och förslag till yttrande, 2018-02-23
- Bygg- och miljönämndens beslut 2017-10-03, § 124
- Kommuniering med företaget, 2017-07-07
- Skrivelse från företaget, 2018-02-07

Per-Anders Andersson (S): Det ska klargöras för företaget vilka åtaganden det har.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar bygg- och miljöförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.
2. Bygg- och miljöförvaltningen får i uppdrag att tydliggöra vilka skyldigheter som åvilar företaget när det gäller avfallshantering.

*Utdrag till:
Mark- och miljödomstolen
Fränsta Järn*

Paragrafen är justerad.



Bmn § 21 Anmälan av delegeringsbeslut

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

Byggnadsinspektör Jonny Berg
Byggnadsinspektör Karina Mattiason
Bygg- och miljönämndens ordförande Peter Edling

- *Byggärenden m m, enligt bilaga 2018-01-01---02-14*

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Annica Lindh
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Johan Rignell
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Lena Selberg
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Mattias Irveros
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Peter Sidén

- *Miljö- och hälsoskyddsärenden, enligt bilaga, 2018-01-01---02-09*

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Paragrafen är justerad.

**Bmn § 22 Internutbildning/Information**Vindprojekt Länsterhöjden och Storflötten

Byggnadsinspektör Mikael Grelsson och miljö- och hälsoskyddsinspektör Lena Selberg informerar om de båda vindprojekten norr om Överturingen, i ett av de högst belägna skogsområdena i Ånge kommun.

Det handlar om 56 verk med totalhöjder om 220 meter, 20 st på Länsterhöjden och 36 st på Storflötten. Tillstånd har beviljats av Mark- och miljödomstolen. Byggnationerna kan starta när erforderliga bygglov har beviljats.

Vad innebär byggnationerna? Det blir begränsad åtkomst för allmänheten till området. Jakten kommer att vara begränsad och trafikvolymen kommer att öka under byggperioden. Uppåt 200 byggnadsarbetare behöver mat och bostad under en viss tid. Det skapas därför lokal sysselsättning. Totalt beräknas 14 Mkr betalas ut i bygdemedel för utvecklingsåtgärder i bygden under vindparkernas 25-åriga livstid. Syftet med det hela är att ge ett tillskott till landets energiförsörjning med ca 280 GWh/år respektive ca 500 GWh/år.

Många praktiska detaljer behöver ordnas. Informationsmöten har hållits med företagen i området.

Det blir uthyrning av befintliga permanentboenden och stugor. Ca 150 bäddplatser har på olika sätt ordnats från Överturingen till Byberget. Exempelvis planeras baracker för boende vid Överturingens nedlagda skola. Företaget Rätan Event ska koordinera uthyrningen.

Entreprenörernas krav på boendena är att det ska vara eget rum och max två personer per toalett.

Det blir under byggtiden en ökad belastning på avloppen, framförallt när det gäller fritidshusen, vilket det kanske inte finns dimensionering för. Bygg- och miljöförvaltningen har begärt listor på de aktuella boendena.

Avfallsmängden kommer att öka. Behovet av dricksvatten blir också stort. Eventuellt kan det bli någon form av VA-anläggning på byggarbetsplatsen.

Ändrade krav för vedspisar, kaminer och pannor.

Kraven infördes 1 juli 2017, men under första året gäller övergångsregler. Reglerna har stramats upp när det gäller utsläpp och



Bmn § 22 forts

verkningsgrad. Bara nya installationer berörs, regelverket gäller inte retroaktivt på befintliga elstäder.

De nya kraven gäller för fastbränsleeldade pannor och s k rumsvärmare, som är en ny benämning av kaminer, insatser, vedspisar etc.

Bygg- och miljönämnden får en genomgång av olika exempel på regeltillämpningar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Paragrafen är justerad.



Bmn § 23

Meddelanden

Länsstyrelsen m fl:

Miljöhälsorapport Norr 2017: Hälsa och miljö i norra Sverige

Boverket:

Rapport 2016:6: Småskalig vedeldning – återrapporteringskrav om tidigareläggande av ekodesign

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av meddelandena och lägger dem till handlingarna.

Paragrafen är justerad.

**Bmn § 24****Övriga frågor**

Per-Arne Forsberg (VF) undrar om nämnden har någon åsikt om kommunen bör byta till ett sophämtningssystem där man väger soporna?

Förvaltningschefen svarar att nämnden inte tar ställning i den frågan. Vi utövar tillsyn oavsett system.

Hans Ivarson (M) frågar om Ånge har ett liknande system som Bräcke när det gäller sopavgifter. Bli det fler avgifter om det finns fler byggnader på fastigheten?

Förvaltningschefen svarar att samma grundregler gäller i Ånge. Problematiken i Bräcke har aktualiserats i samband med bytet av entreprenör. Det finns möjlighet att ansöka om dispens från sophämtning eller omklassning av byggnadstypen för att undvika debitering. Ytterst är detta en fråga för den tekniska verksamheten i kommunen.

Per-Erik Eriksson (C) tar upp till diskussion utvecklingen på [REDACTED]. Han ifrågasätter om det inte krävs bygglov då [REDACTED] har ändrat ändamål till att bli bostad. Han undrar också om det är tillåtet att ha hästar på [REDACTED].

Förvaltningschefen svarar att bedömningen varit att ändamålet med byggnaden inte har förändrats, men att ärendet kan ses över. När det gäller hästhållningen behöver han återkomma med svar.

Eva Mörk Månsson (S) vidarebefordrar en fråga hon fått. Måste man personligen lämna in delgivningskvitto till nämnden eller räcker det om man exempelvis mejlar en inskannad bild?

Förvaltningschefen återkommer med svar på frågan.