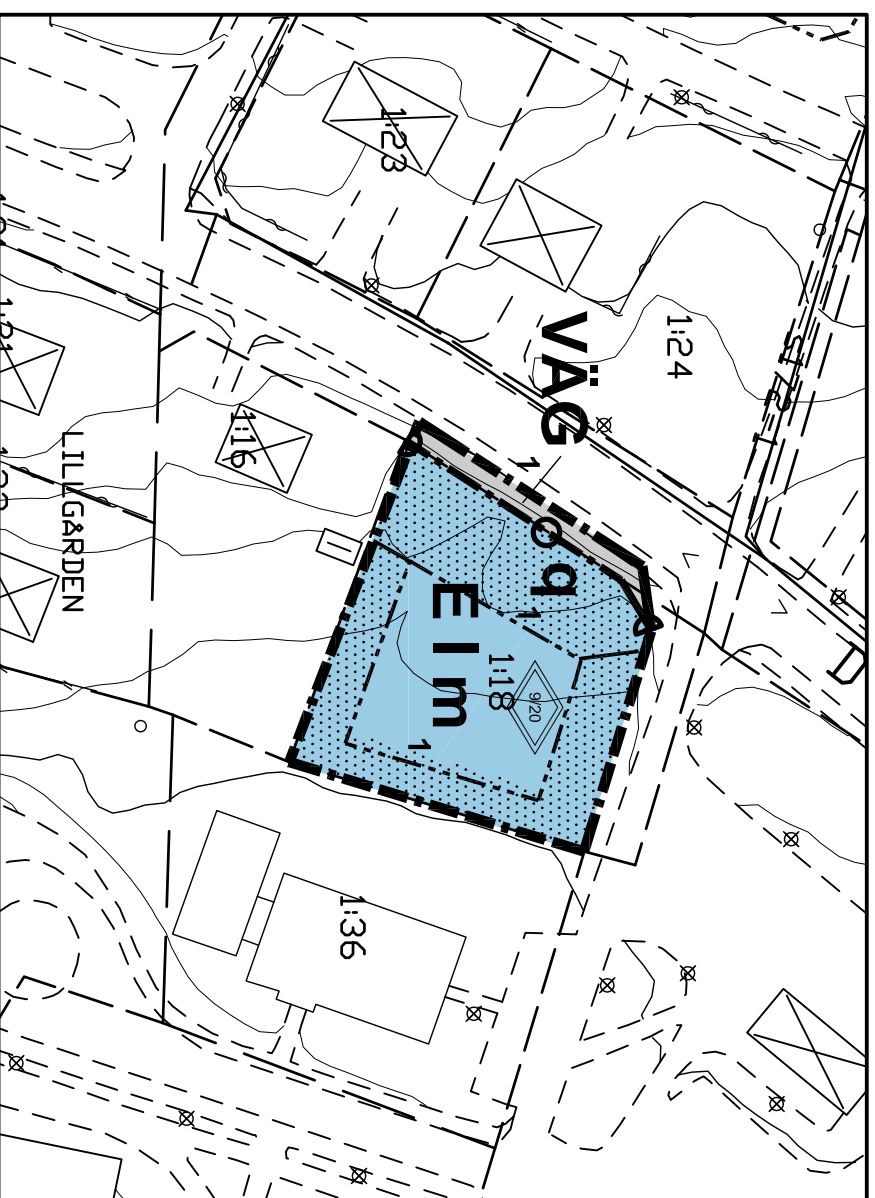


Samråd
Granskning
Antagen
Laga kraft

2018-11-15
2019-10-11

PLANKARTA



Koordinatystem
RT 90 Zs gon V

ILLUSTRATIONSKARTA



Skala 1:1000
5 0 5 10 15 20 25
50 m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns och användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap PBL 4.8

VÄG 1 Genomfart

Kvartersmark PBL 4.5

E Panncentral

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.16

Körbar förbindelse får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

I Högsta antal våningar

m₁ Bullernivån vid fastighetsgräns får inte överstiga 60 dBA.

Vid angränsande bostadsbebyggelse får inte följande ekvivalentnivåer överskridas:

Dagtid 06-18 50 dBA
Kvällstid 18-22 45 dBA
Natt 22-06 40 dBA

Maximal ljudnivå över 55 dBA får inte förekomma nattetid annat än vid enstaka tillfällen
Befintliga träd och buskar ska bevaras
Högsta totalhöjd i meter för silos resp skorsten



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid PBL 4.21

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Detailplan för

Gällön 1:18

Bräcke KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2018-11-12, rev 2019-09-30 Skala 1:1000 (A3)

Ulf Alexandersson Stadsarkitekt