



1:7

Skala 1:1000  
0 5 10 20 30  
meter

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

— Linje tre meter utanför planområdets gräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - · - · - · - Egenhetsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser  
 GENOMFART Genomfartstråk  
 LOKALGATA Lokaltäck  
 PARK Anlagd park, lekplats  
 NATUR Naturområde  
 GC-VÄG Gång- och cykeltråk

## Kvartermark

B Bostäder  
 D Vård  
 E Tekniska anläggningar  
 E1 Transformatorstation  
 E2 Eldledning  
 E3 Avloppsringsverk  
 G Fordonsservice  
 H Handel, hantverk  
 J Industri  
 K Kontor  
 L Landbruk, odling  
 L1 Campingplats  
 N2 Fritidsområde  
 P Parkering  
 S Skola, förskola, samlingslokal o likn  
 T1 Järnvägstråk  
 T2 Bussterminal  
 W Vattenområde med byggor, båthus o dyli  
 U Upplag

## UTNYTTJANDEGRAD

e1 Största tillåtna byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean  
 e2 Största tillåtna byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarean  
 e3 Största tillåtna byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean  
 e6 Största tillåtna byggnadsarean är 50% av fastighetsarean

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas  
 Markens för ändast bebyggas med uthus  
 u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar  
 y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet  
 x1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk  
 x2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk.  
 Gångfälla ska anordnas  
 z1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstråk  
 z2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk.  
 g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning  
 l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

## MARKENS ANORDNANDE

⊖ Körbär utfart får ej anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

◊ Högssta byggnadshöjd i meter  
 I, II, III Högssta antal våningar, däröver får ej sluttingsvinkel anordnas  
 kedjehus Endast kedjehus

## STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
 a1 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft  
 Strandskyddet är inom kvarters- och gatunark närt mellan linjen och stranden

## Detaljplan för

## Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29 Skala 1:1000

Ulf Alexandersson Stadsarkitekt

