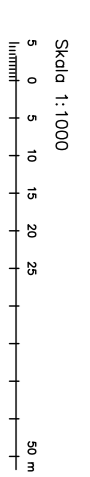
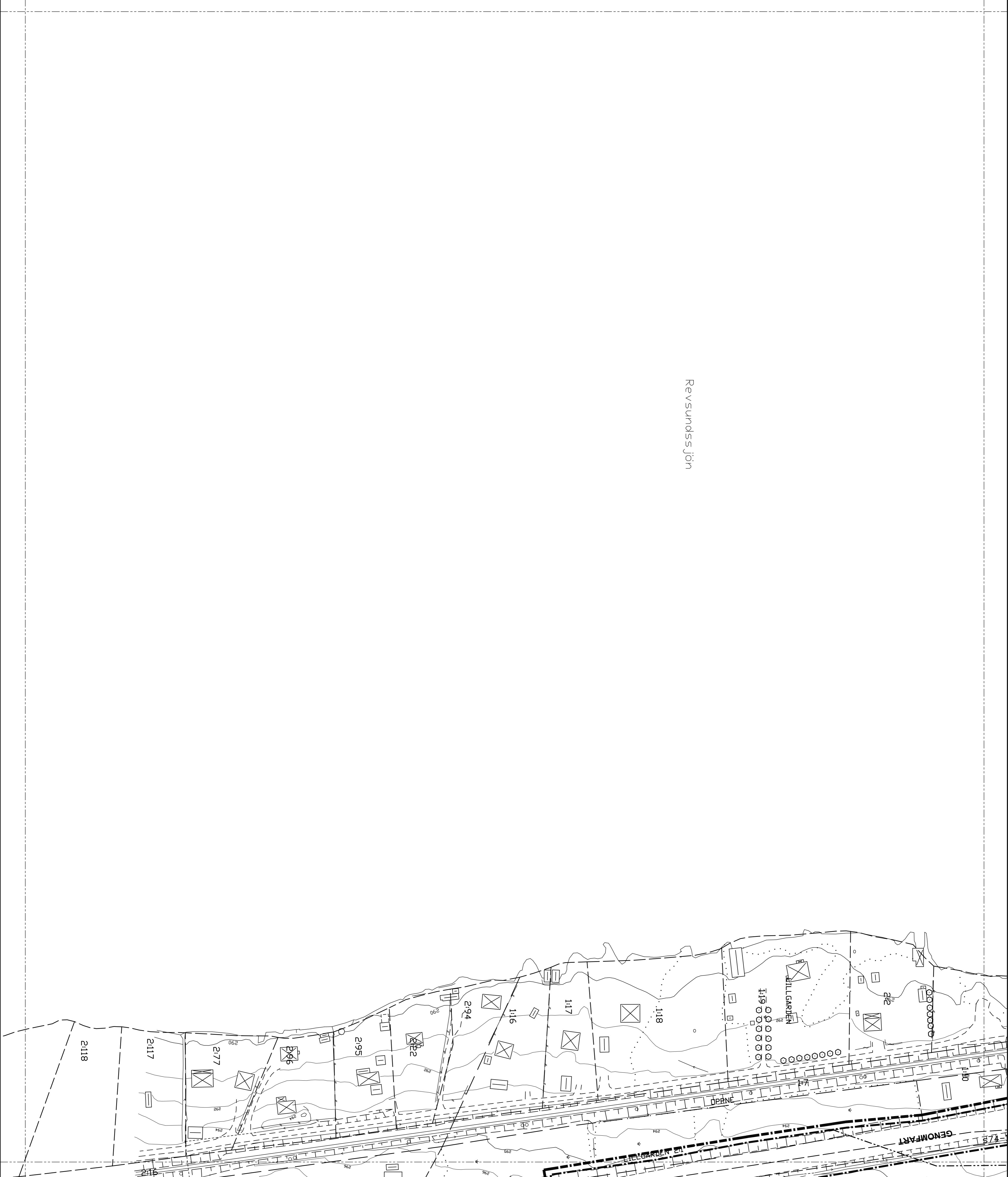


Revsundssjön



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bestämmelser. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Linje tre meter utifrån planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKAL GATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

Kvartermark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Eldledning
- E3 Avloppseningsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- L1 Campingplats
- N1 Fritidsområde
- N2 Parkering
- P Skola, förskola, samlingslokal o likn
- S Järnvägstrafik
- T1 Busssterminnal
- T2 Vattenområde med bryggor, båthus o dyl
- W Upplag
- U

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarea
- e3 Största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean

BERÄSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utart från angränsande fastighet
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- x2 Gånggållar ska anordnas
- z1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstrafik
- z2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II, III Högsta byggnadshöjd i meter
- IV Högsta antal våningar, därutöver får ej slutningsväntan anordnas
- Endast kedjehus

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- a1 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskyddet är inom kvarters- och gatunark närt mellan linjen och stranden

Detailplan för
Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29 Skala 1:1000

Ulf Alexandersson Statsarkitekt

