



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Lokaltullstråk
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltråk

- Kvarteremark
- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Elledning
- E3 Avlopprensingsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hanverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- N1 Campingplats
- N2 Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägstråk
- T2 Bussterminal
- T3 Vattenområde med bryggor, båthus o dyli
- U Upplag

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock minst 780 kvm byggnadsarea
- e3 Största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- xi Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk
- x2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk.
- z1 Gångfylla ska anordnas
- z2 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstråk
- z3 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- o Körbär utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ii Högssta byggnadshöjd i meter
- iii Högssta antal våningar, däröver får ej sluttsträngsättning anordnas
- kedjehus Endast kedjehus

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebudet
- a1 Genomförandebudet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- a2 Strandskyddet är inom kvarters- och gatunärhet hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhällsplan

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN
upprättad 2014-08-29 Skala 1:1000
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt

