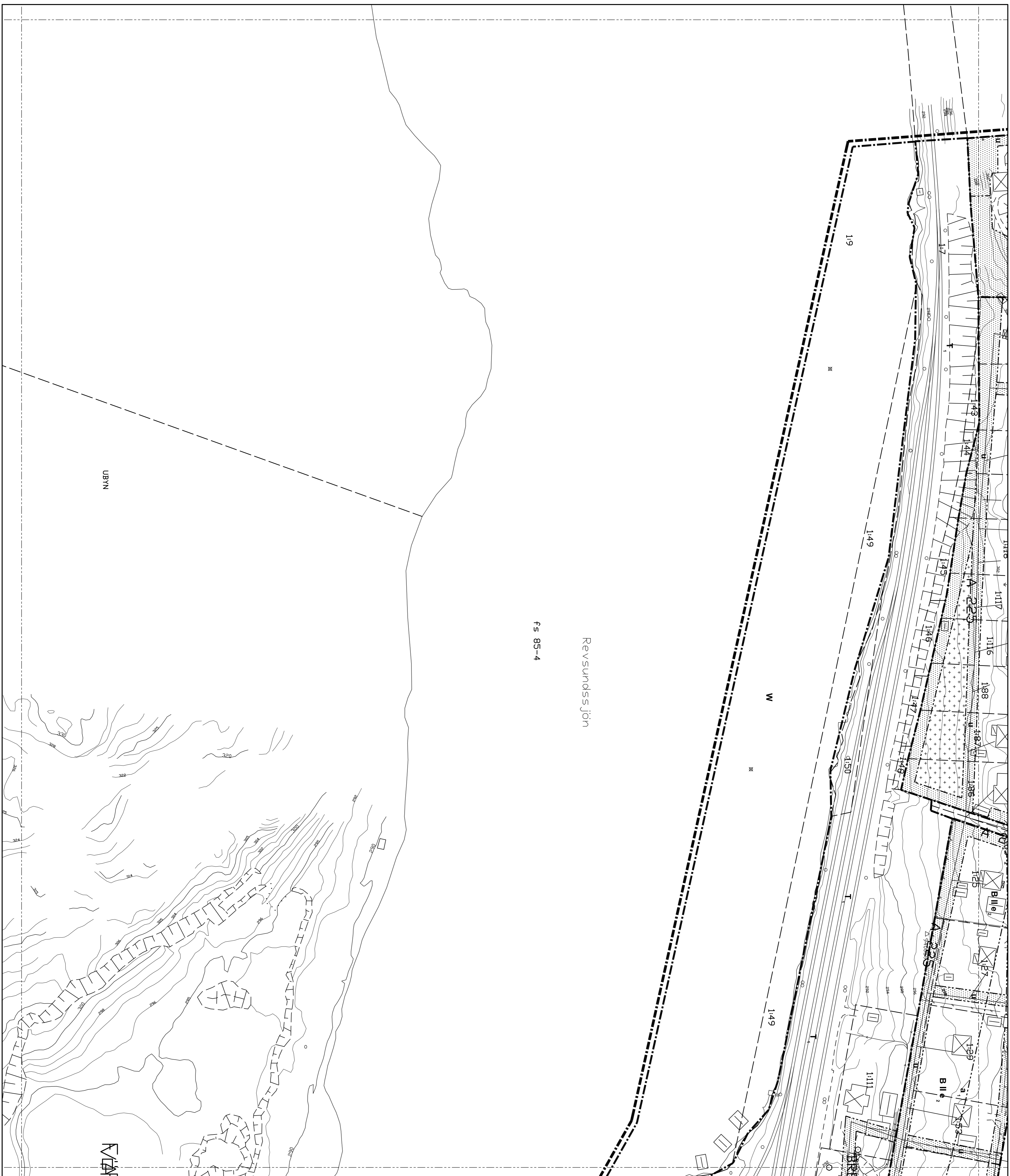


PLANKARTA

Samråd
Granskningsställning 2015-04-16
Antagen
Laga kraft



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redan fastställda bostadsområden. Där bostadsområden saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet. Endast enlign användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBECKNINGAR

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Lokaltäck
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltråk

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Eldledning
- E3 Anläppningsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- N1 Campingplats
- N2 Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägstråk
- T2 Busssterminal
- W Vattenområde med byggor, bäddhus o dyl
- U Upplag

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarean
- e3 Största tillåtna byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsarean är 50 % av fastighetsarean

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebbyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angrirensande fastighet
- y Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk
- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk
- x2 Gångfälla ska anordnas
- z1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstråk
- z2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- Körbär utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ Högststa byggnadshöjd i meter
- I, II, III Högststa antal våningar, därutöver får ej slutningsvägning anordnas
- kedjelhus Endast kedjelhus

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandedid
- a1 Genomförandediden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskyddet är inom kvarters- och gåtmark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhäll

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29 Skala 1:1'000
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt

