

PLANKARTA

Samråd
Granskningsutställning
Anlagen
Laga kraft

2015-04-16

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med fastställda bottenlinjer. Då planering saknas gäller bestämningarna inom hela planområdet. Endast engångs användning och utformning är tillåtna.

- ### GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje tre meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

Kvartermark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Elledning
- E3 Avloppseningsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Lantbruk, odling
- L1 Campingplats
- N1 Fritidsområde
- N2 Parkering
- P Skola, förskola, samlingslokal o likn
- S Jämvägstrafik
- T1 Bustraminal
- T2 Vattenområde med bryggor, badhus o dyli
- W Upplag
- U Upplag

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarea
- e3 Största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för uttart från angränsande fastighet
- Y Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- X1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- X2 Gångfälla ska anordnas
- Z1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstrafik
- Z2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- I Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- Köbbar uttart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

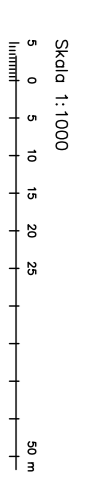
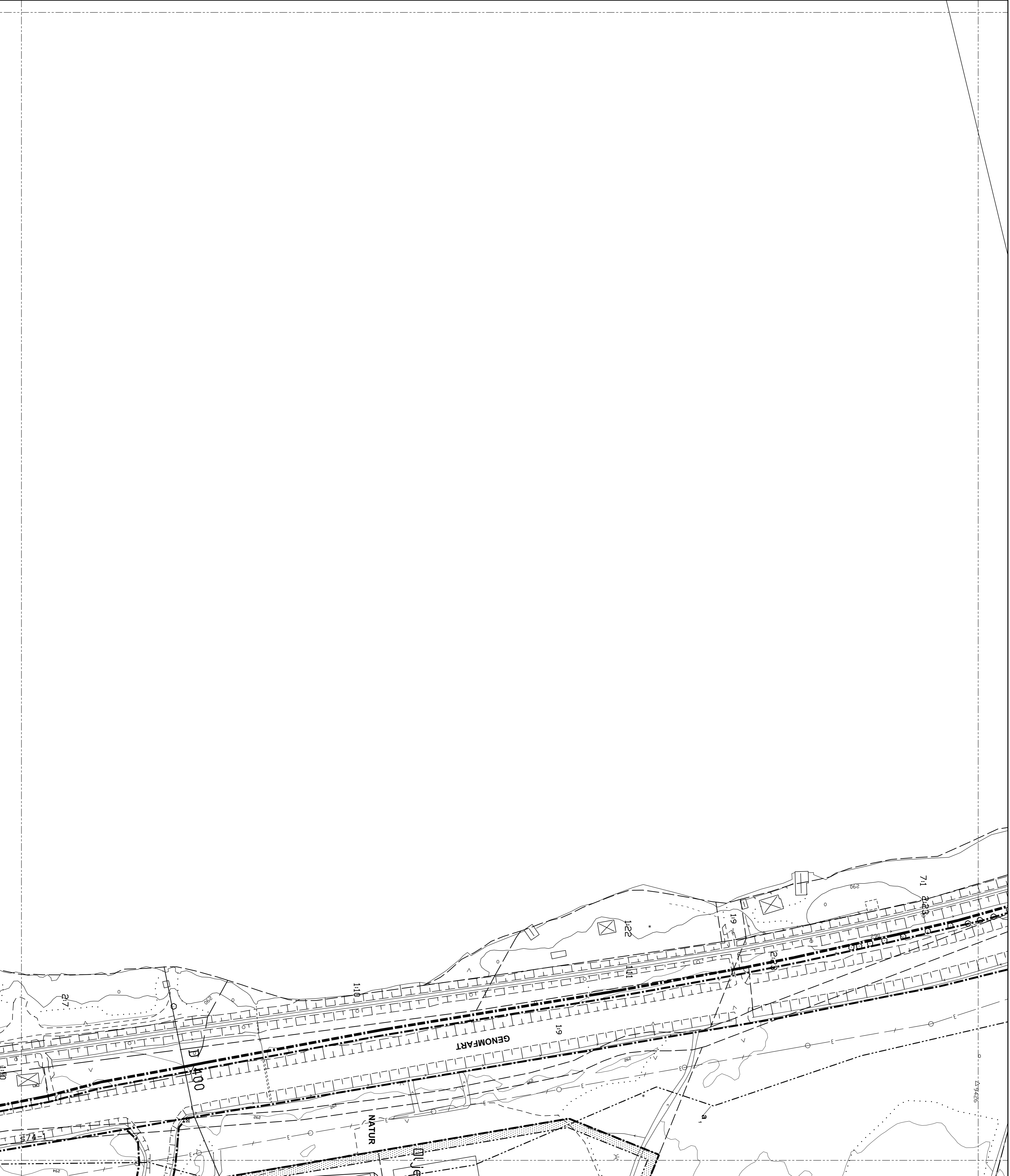
- I, II, III Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II, III Högsta antal våningar, därutöver får ej sluttingsvåning anordnas
- kedjehus Endast kedjehus

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandebestämmelser är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskyddet är inom kvarters- och gatumark närt mellan linjen och stranden



Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN
upprättad 2014-08-29 Skala 1:1000
Ulfr Alexandersson Stadsarkitekt

