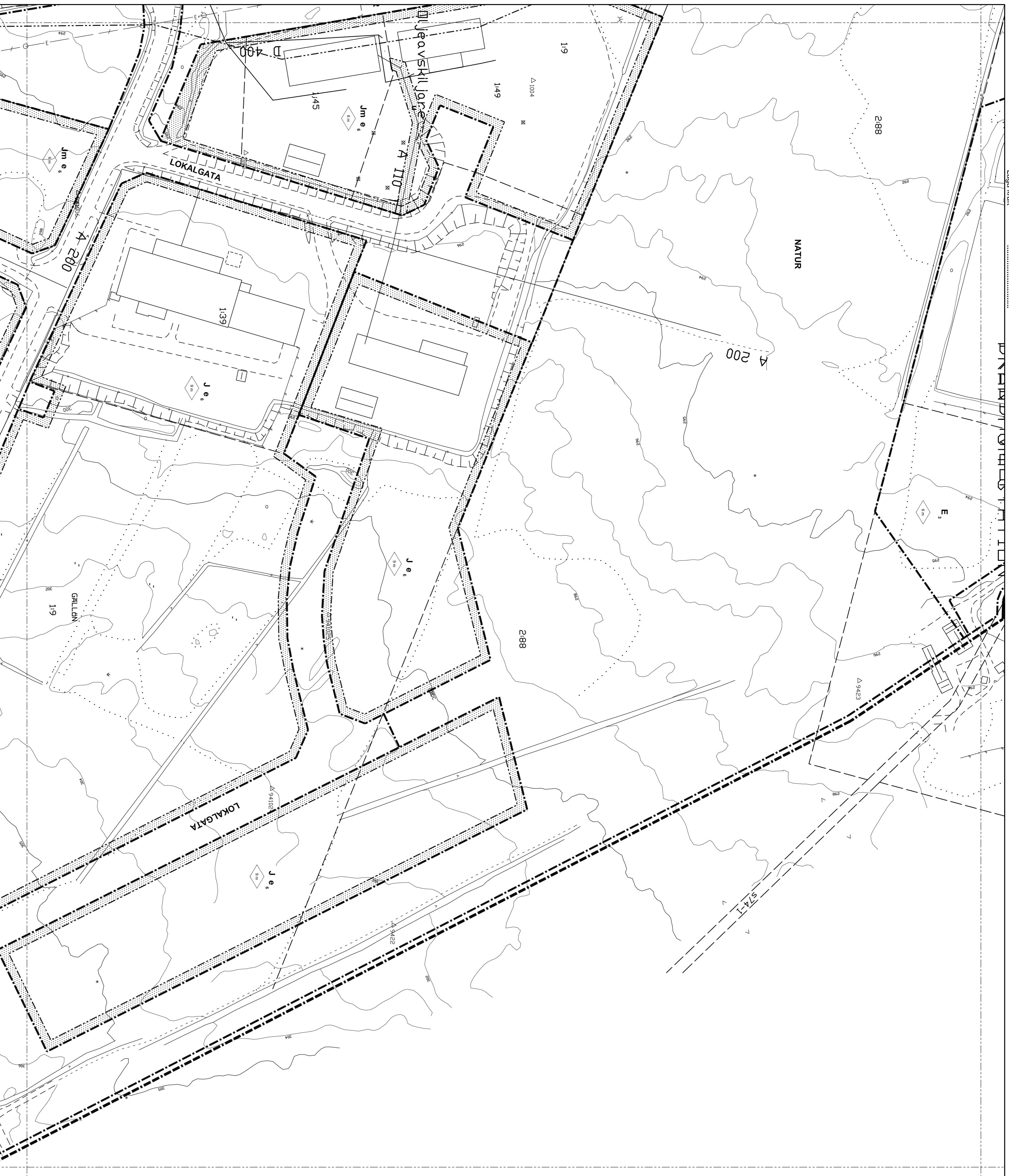


PLANKARTA

Samråd
Granskningsställning
Anlagen
Laga kraft

2015-04-16



PLANBESTÄMMELSER

Färgerna gäller inom områden med reserverade belysningsplaner. Öfr. belysning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast engångs användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartsstråk
- LOKALGATA Lokaltjänk
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

Kvartermark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Elledning
- E3 Avlopprensingsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- N1 Campingplats
- N2 Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägstråk
- T2 Bussterminal
- W Vattenområde med byggor, bättnus o dyli
- U Uppslag

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarea
- e3 Största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean

BEGÄRNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u1 Marken får endast bebyggas med uthus
- y Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x1 Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- x2 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- x3 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- z1 Gångfylla ska anordnas
- z2 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp. järnvägstråk
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- o Körbar utart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- iv Högstia byggnadshöjd i meter
- I, II, III Högstia antal våningar, därutöver får ej sluttingsvåning anordnas
- kedjehus Endast kedjehus

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Strandskyddet är inom kvarters- och gatumark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29 Skala 1:1000
Ulfr Alexandersson Stadsarkitekt

