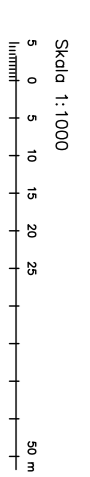
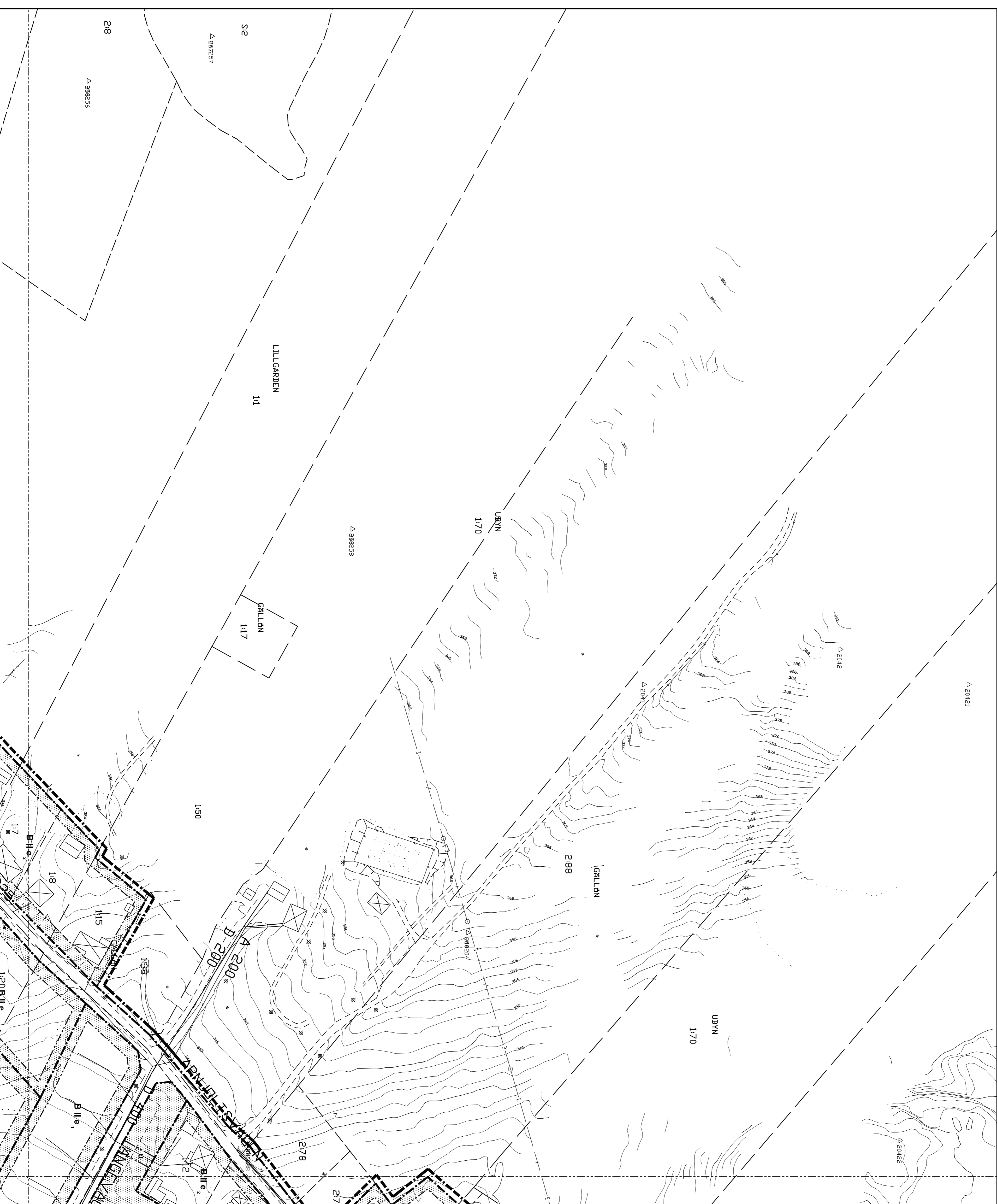


PLANKARTA

Samråd
Granskningsutställning 2015-04-16
Antagen
Laga kraft



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast engeln användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Ulinje tre meter utifrån planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenstansgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Elledning
- E3 Avlopprensingsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hanverk
- J Industri
- K Kontor
- L Lantbruk, odling
- N1 Campingplats
- N2 Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingsställe o likn
- T1 Järnvägstrafik
- T2 Busssterninal
- T3 Vattenområde med byggor, bättnus o dyli
- U Upplag

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsareal är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsareal är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsareal
- e3 Största tillåtna byggnadsareal är 40 % av fastighetsarean
- e4 Största tillåtna byggnadsareal är 50% av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Y Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- U Marken skall vara tillgänglig för uttart från angränsande fastighet
- X1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- X2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Gångfält ska anordnas
- Z1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstrafik
- Z2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- Köttar uttart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II, III Högstå byggnadshöjd i meter
- I, II, III Högstå antal våningar, däröver får ej slutningsvåning anordnas
- kedjehus Endast kedjehus

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandebudet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- a1 Strandskyddet är från kvarters- och gatumark hävt mellan linjen och stranden

Detaljplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-09-29 Skala 1:1000
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt

