



PLANBESTÄMMELSER

Färgade guller från ordnen med nedrestående siffror. De siffror som saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBECKNINGAR

- Linje tre meter utanför planområdets gränns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Lokaltäck
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VAAG Gang- och cykeltråk

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Ellledning
- E3 Avloppsrättningsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- N1 Campingsplats
- N2 Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägstråk
- T2 Bussstråk
- W Vattenområde med bryggor, båtutlös o dyl
- U Upplag

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarean
- e3 Största tillåtna byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsarean är 50 % av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Markten får inte bebyggas
- u Markten får endast bebyggas med uthus
- u Markten skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Markten skall vara tillgänglig för utfart från angriptionsområde
- x1 Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk
- x2 Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk. Gangfylla ska anordnas
- z1 Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstråk
- z2 Markten ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk.
- g Markten skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- Körbår utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ⬆ I, II, III Högsta byggnadshöjd i meter
- ⬆ Högsta antal våningar, därutöver får ej sluttingsvängning anordnas
- ⬆ Endast kedjelhus

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a1 Genomförandebild
- a1 Strandskyddet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- a1 Strandskyddet är inom kvarters- och gåtmark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LAN

upprättad 2014-08-29 Skala 1:1000
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt

