



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beröringsgränser. ÖVR beröringsgränser gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje tre meter utanför planområdets gräns
  - - - - - Användningsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKALLGATA Lokaltäck
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltråk

**Kvarteretsmark**

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Elledning
- E3 Avlopprensingsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- N1 Campingplats
- N2 Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägstråk
- T2 Busslinje
- W Vattenområde med byggor, bättnus o dyli
- U Upplag

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e1 Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarea
- e3 Största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u Markten får inte bebyggas
- u Markten får endast bebyggas med uthus
- y Markten skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x1 Markten skall vara tillgänglig för utfart från angriksområde
- x2 Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk
- x2 Markten ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk.
- x2 Gångfylla ska anordnas
- z1 Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resn järnvägstråk
- z2 Markten ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk.
- g Markten skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- g Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning
- l

**MARKENS ANORDNANDE**

- o Körbär utfart får ej anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- i, ii, iii Högsta byggnadshöjd i meter
- i, ii, iii Högsta antal våningar, därutöver får ej sluttningssväng anordnas
- kedjehus Endast kedjehus

**STÖRNINGSKYDD**

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- a1 Strandskyddet är inom kvarters- och gatunivå hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för  
**Gällö samhälle**

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LAN  
upprättad 2014-08-29 Skala 1:1000  
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt

