

Berörda sakägare
Länsstyrelsen i Jämtlands län
Övriga berörda myndigheter och kommunala förvaltningar

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Gällö samhälle, Bräcke kommun, Jämtlands län

Enligt plan- och bygglagen skall den som upprättar förslag till detaljplan samråda med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare och de bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs av förslaget samt de myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Detaljplanen har upprättats på uppdrag av Bräcke kommun och omfattar hela Gällö samhälle. Planen syftar till att modernisera alla äldre detaljplaner för samhället som idag består av ett 25-tal olika planer från 1948 och framåt. Genom att göra en samlad plan för hela orten och göra den digital, underlättas ärendehantering och samtida ändringar och ajourföring. Planen görs modern och mer flexibel vad gäller användningssätt, byggrätt, hushöjd och exploateringsgrad, men ändå relativt nära de äldre gällande planerna. Den nya planen omfattar redan bebyggda områden och innehåller således inte särskilt omfattande förslag till förändringar. I vissa delar av samhället finns fortfarande ett flertal obbyggda tomter.

Planen är nu föremål för samråd, för att senare under 2015 ställas ut för granskning. Planen berör knappt 300 sakägare och omfattar ca 230 ha. Plankartan består av 18 blad i A1-format. Då planen inte innehåller några förslag till väsentliga förändringar för huvuddelen av berörda fastigheter utan endast är en modernisering och uppdatering och samtidigt omfattar många sakägare, bedömer kommunen att planförslaget inte behöver sändas i sin helhet till alla berörda sakägare. För alla som vill ta del av förslaget kommer det att finnas tillgängligt på kommunkontoret i Bräcke samt på biblioteket i Gällö under tiden 25 maj – 18 juni 2015. Planförslaget finns också tillgängligt på kommunens hemsida under Bygga & Bo, Planer och kartor. Byggnadsinspektör Jonny Berg finns också tillgänglig för information till resp fastighetsägare. Hos honom går det också, framförallt för de som inte finns på orten, att beställa utdrag ur planen.

Myndigheter och övriga obligatoriska samrådspartners får fullständiga handlingar i vanlig ordning, främst via mail.

Eventuella synpunkter på förslaget skall lämnas skriftligen, senast den 18 juni 2015 till Bräcke kommun, Jonny Berg, Box 190, 840 60 Bräcke. Förfrågningar besvaras per telefon av byggn insp Jonny Berg 0693/162 06 eller stadsarkitekt Ulf Alexandersson 070/677 45 95.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråds- eller utställningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Bräcke 21 maj 2015

BRÄCKE KOMMUN