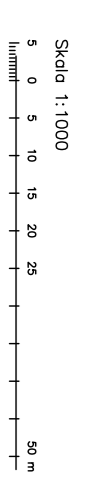
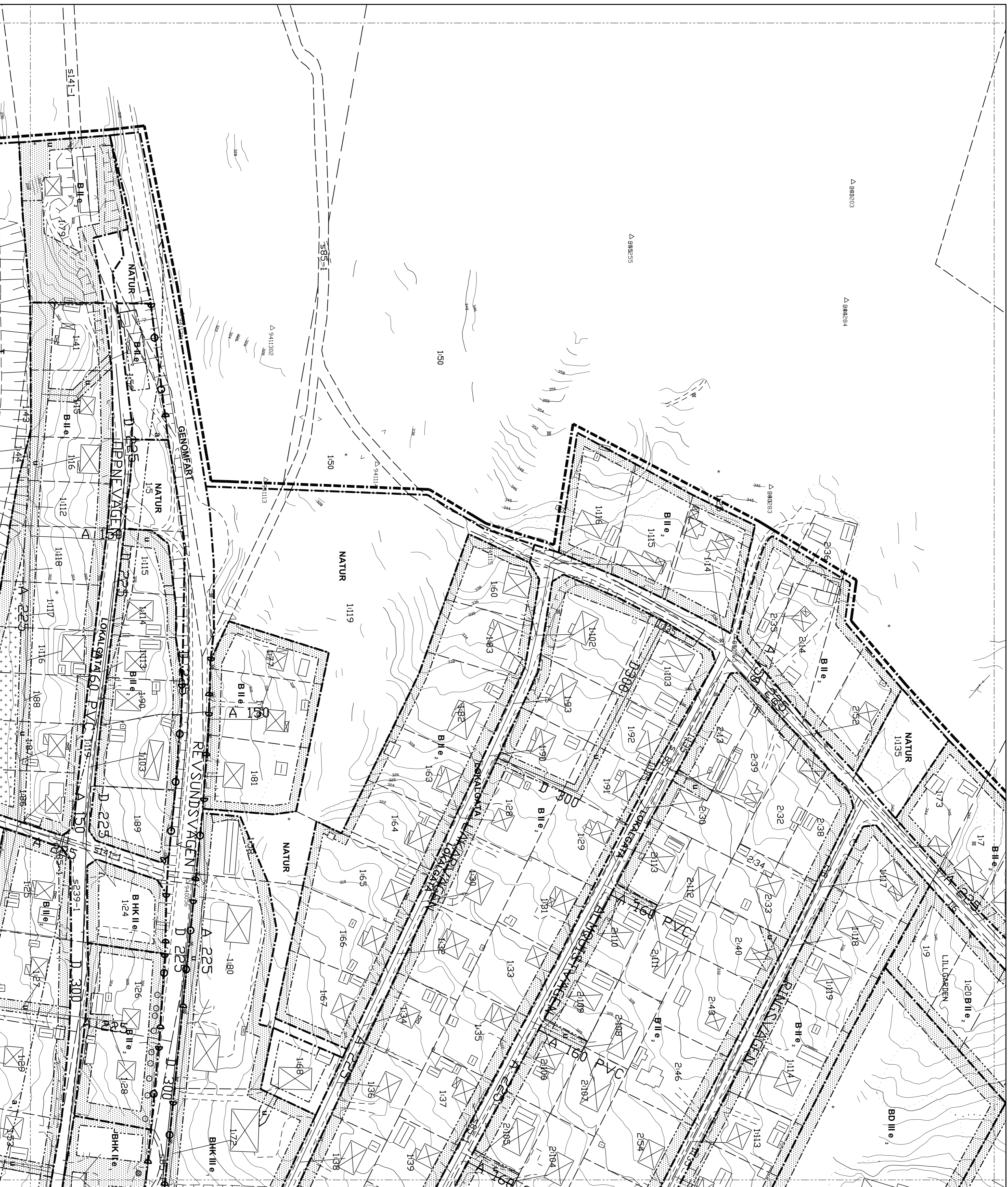


PLANKARTA

Samtid
Gränsningsutställning
Antagen
Laga kraft

2015-04-16



PLANBESTÄMMELSER

Färgade ytor inom ordningen med nedstuderade bestämningar. De markerade ytorna gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje tre meter utanför planrådets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Eldledning
- E3 Anloppsningsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hanverk
- J Industri
- K Konor
- L Lantbruk, odling
- N Campingplats
- N1 Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägstrafik
- T2 Bussstäminal
- W Vattenområde med bryggor, bättnus o dyl
- U Uppblag

UTVÄNTJANDEGRAD

- e1 Sista tilltana byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean
- e2 Sista tilltana byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarea
- e3 Sista tilltana byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
- e6 Sista tilltana byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utart från angränsande fastighet
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- Gångfälla ska anordnas
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstrafik
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II, III Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II, III Högsta antal våningar, därutöver får ej slutningsvåning anordnas
- kedjelhus Endast kedjelhus

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskyddet är inom kvarters- och gatunärk närt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhällsplan

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN
upprättad 2014-08-29 Skala 1:1000
Ulfr Alexandersson Stadsarkitekt

