



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom marken med understruken beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast engångs användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje tre meter utanför planområdets gränns
  - Användningsgräns
  - - - - - Egenhetsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

**Kvartermark**

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Eldning
- E3 Avlopprensingsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hanterik
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- L1 Campingplats
- N2 Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägsstråk
- T2 Bussstråk
- W Vattenområde med bryggor, badhus o dyl  
Uppbåg

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e1 Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarea
- e3 Största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u Marken får inte bebyggas
- v Marken får endast bebyggas med uthus
- x Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- z1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- z2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Gånggilla ska anordnas
- z3 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kö- resp järnvägsstråk
- z4 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- g Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig utledning
- l Markens anordnande

**MARKENS ANORDNANDE**

Körfart utifrån ej anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- I, II, III Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II, III Högsta antal våningar däröver får ej slutningsvåning anordnas
- kedjehus Endast kedjehus

**STÖRNINGSKYDD**

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskyddet är inom kvarters- och gatumark näv mellan linjen och stranden

**Detailplan för Gällö samhälle**

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29 Skala 1:1000  
Ulfr Alexandersson Statsarkitekt

