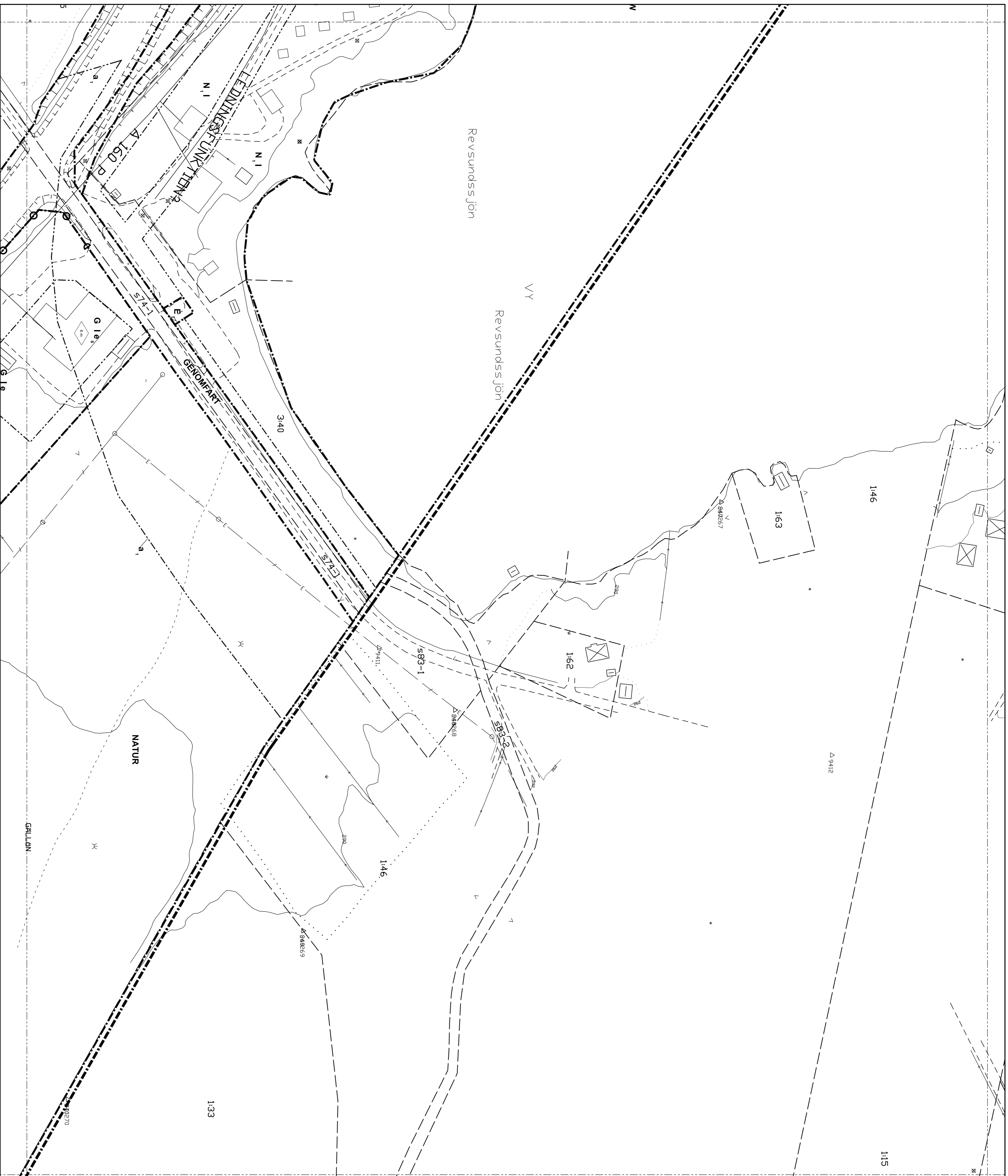


PLANKARTA

Samråd
Granskningsutställning
Anlagen
Laga kraft

2015-04-16



PLANBESTÄMMELSER

Frågor gäller inom området med redovisade bebyggelser. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- ### GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje tre meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

Kvartersmärk

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Elledning
- E3 Avloppsringsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Lantbruk, odling
- N1 Campingplats
- N2 Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägstrafik
- T2 Bustraminal
- W Vattenområde med bryggor, båthus o qyl
- U Uppplag

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tilltåna byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tilltåna byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarean
- e3 Största tilltåna byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tilltåna byggnadsarean är 50% av fastighetsarean

BEGÄRNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för underforderska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- x2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Gångfält ska anordnas
- z1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstrafik
- z2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II, III Högsata byggnadshöjd i meter
- kg Högsta antal våningar, därutöver får ej slutningsvåning anordnas kedjehus
- Endast kedjehus

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- a1 Strandskyddet är inom kvarters- och gatumärkt havt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29 Skala 1:1000
Ulfr Alexandersson Stadsarkitekt

