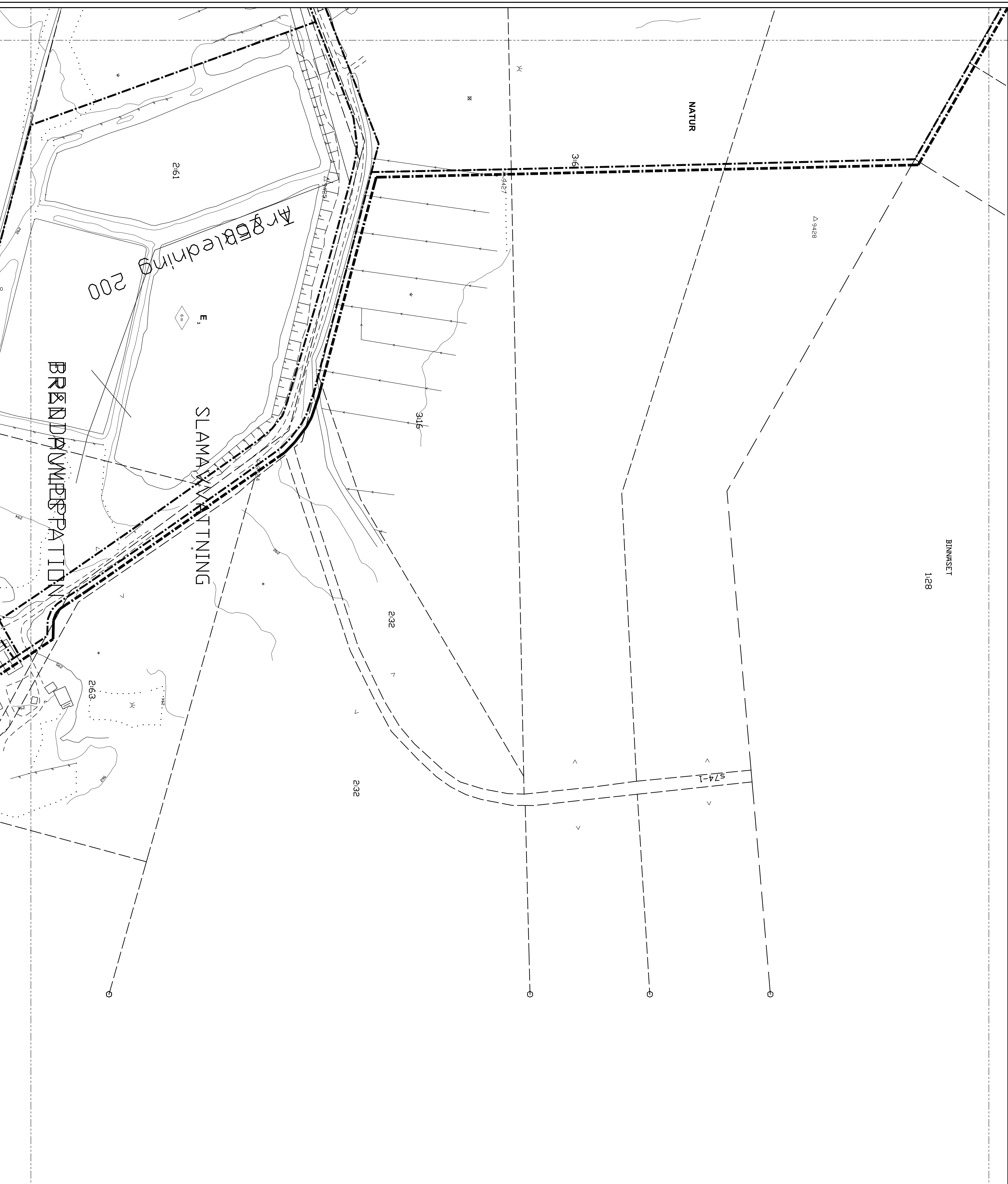


PLANKARTA

Samråd
Granskningsutställning 2015-04-16
Anlagen
Laga kraft



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med indragenare bestämmelser. Där utdelning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast enlig användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Line tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Lokaltäck
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltäck

Kvartermark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Eldledning
- E3 Avloppsreningsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hanverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- N1 Campingplats
- N2 Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägstråk
- T2 Bustraminal
- U Vattenområde med bryggor, båthus o dyl
- Uppslag

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarean
- e3 Största tillåtna byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsarean är 50% av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken får endast bebyggas med uthus
- y Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angrikt område
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck
- x2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck. Gångfält ska anordnas
- z1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstråk
- z2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE

○ Körbär utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ Högstia byggnadshöjd i meter
- I, II, III Högstia antal våningar, därutöver får ej slutningsvåning anordnas
- kedjelhus Endast kedjelhus

STÖRNINGSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskyddet är inom kvarter- och gatumark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29 Skala 1:1000
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt

