



**PLANBESTÄMMELSER**

Frågor gäller inom områden med redovisade tekniska gränser. Där teknisk sakas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Utleie tre meter utifrån planområdets gränns
- Användningsgränns
- Egenhetskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartsstråk
- LOKALGATA Lokaltorik
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltråk

**Kvartermark**

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Elledning
- E3 Avloppsreningsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk odling
- N1 Campingplats
- N2 Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägsstråk
- T2 Bussterminal
- W Vattenområde med byggor, bätthus o dyli
- U Upplag

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e1 Största tillåtna byggnadsareal är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsareal är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsareal
- e3 Största tillåtna byggnadsareal är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsareal är 50% av fastighetsarean

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken får endast bebyggas med uthus
- y Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x1 Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- x2 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk
- x2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk.
- z1 Gånggata ska anordnas
- z1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägsstråk
- z2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

**MARKENS ANORDNANDE**

- o Körtår utfart får ej anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- o Högststa byggnadshöjd i meter
- I, II, III Högststa antal våningar, däröver får ej sluttingsvåning anordnas
- o Endast kedjehus

**STÖRNINGSSKYDD**

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a Genomförandetid
- a1 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- a1 Strandskyddet är inom kvarters- och gatumark hävt mellan linjen och stranden

**Detailplan för Gällö samhälle**

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-06-29 Skala 1:1000  
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt

