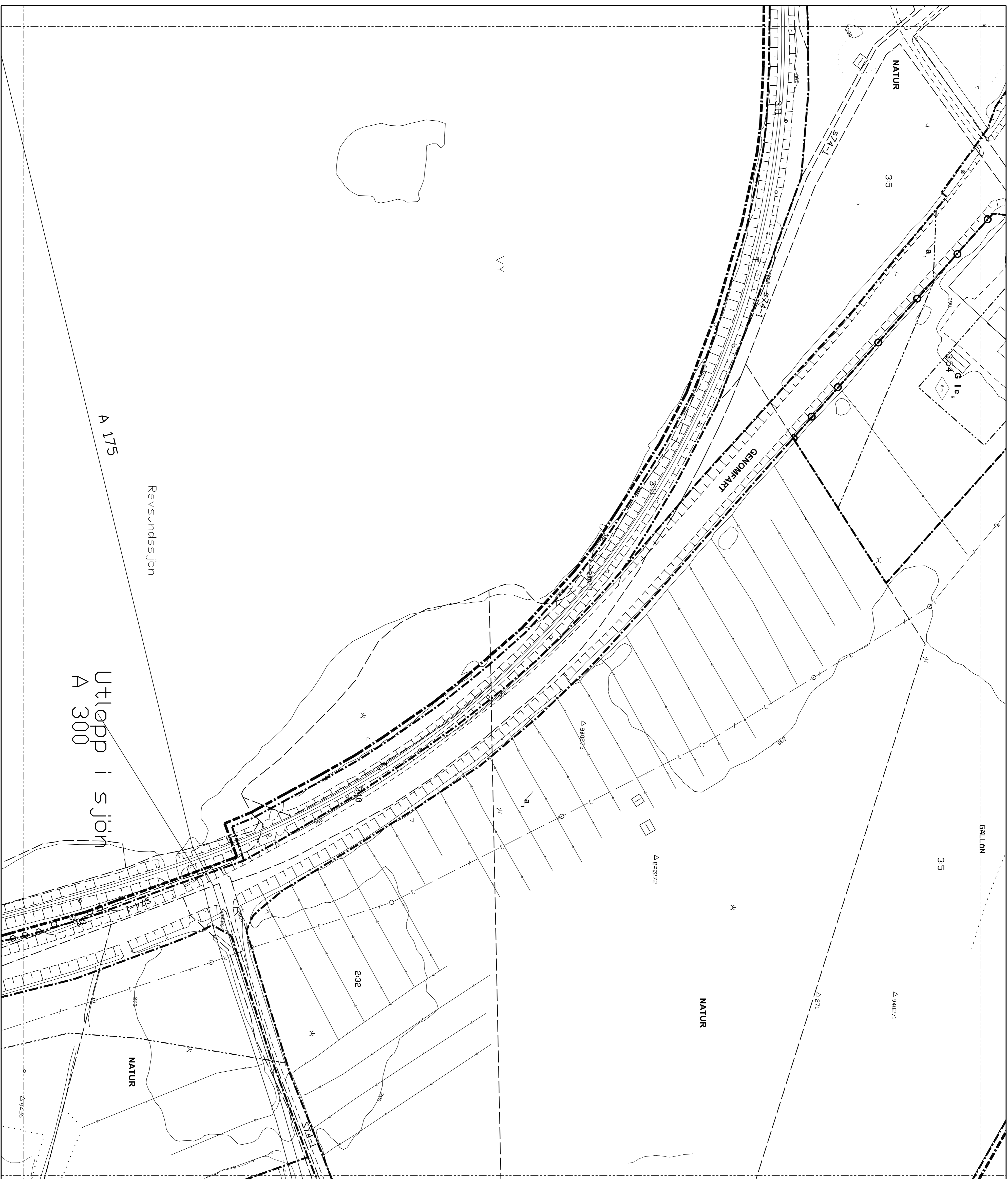


PLANKARTA

Samråd
Granskningsutställning
Antagen
Laga kraft

2015-04-16



PLANBESTÄMMELSER

Färgerna gäller från området med medeltäta bostäderna. Om bostäderna saknas gäller bestämningarna från hela planområdet. Endast enegen användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Lokaltäck
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltäck

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartermark
- Bostäder
- Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Elledning
- E3 Avloppsanläggsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Lantbruk, odling
- N1 Campingplats
- N2 Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägstråk
- T2 Bussterminal
- W Valuområde med byggor, bålhus o dyl
- U Uppslag

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsareal är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsareal är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsareal
- e3 Största tillåtna byggnadsareal är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsareal är 50% av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Markten får inte bebyggas
- y Markten får endast byggas med uthus
- x1 Markten skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x2 Markten skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- z1 Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck
- z2 Markten ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck
- g Gångfylla ska anordnas
- z1 Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstråk
- z2 Markten ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck.
- g Markten skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- Köbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III Högstia byggnadshöjd i meter
- I, II, III Högstia antal våningar, däröver får ej sluttningssväng anordnas
- kedjethus Endast kedjethus

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

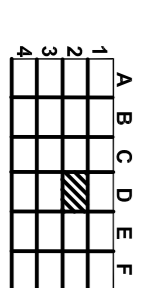
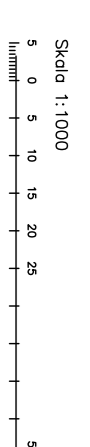
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandsskyddet är inom kvarterets- och gatumärket hävt mellan linjen och stranden

Utlöpp i sjön
A 300

A 175

Revsundssjön



Detailplan för
Gällö samhälle
BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN
upprättad 2014-08-29 Skala 1:1000
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt