

## 8 Planens konsekvenser

*Enligt PBL 4:1 och 4:8 skall planens innebörd och konsekvenser kunna utläsas utan svårighet. För att underlätta detta redovisas nedan de viktigaste konsekvenserna av översiktsplanens inriktning för den framtida mark- och vattenanvändningen och bebyggelseutvecklingen i kommunen.*

### Bebyggelsestruktur

I en kommun av Bräckes karaktär kommer översiktsplanen inte att innebära några större förändringar av bebyggelseutvecklingen, främst p g a att bebyggelsestrycket är begränsat.

I dagsläget råder ingen större brist på bostäder eller lokaler för verksamheter. Behovet av lokaler för industri, tjänsteföretag eller andra verksamheter kan tillföras inom gällande planer eller genom mindre utvidgningar av dessa.

Den inriktning för lokaliseringsprövning av nya bostäder som redovisas i översiktsplanen kan medföra en begränsad, men mycket önskvärd ökning av bebyggelsen på landsbygden eller i de små byarna. Samtidigt pågår en utglesning av befolkningen och en ökning av andelen äldre som innebär en ständig strävan att öka inflyttningen till kommunen.

Lyckas inte kommunens strävan att begränsa befolkningsminskningen och samtidigt inte finna alternativ användning av bostadslägenheterna, kan det innebära ytterligare rivning av lägenheter.

De begränsade förändringarna i bebyggelsestrukturen förväntas inte öka miljöbelastningen.

### Goda bostadsmiljöer

Planens inriktning ger förutsättningar för att tillvarata möjligheterna till attraktiva bostadslägen inom kommunen, både på landsbygden, i de mindre byarna samt i tätorterna. Liksom i den tidigare översiktsplanen vill Bräcke kommun aktivt verka för att tillvara ta den resurs som ett strandnära boende kan innebära. Huruvida en sådan inriktning blir möjlig att genomföra är bl a beroende av resultatet från pågående centralt utredningsarbete. Denna inriktning kan medföra att vissa strandnära områden tas i anspråk för bebyggelse, men med den stora tillgång på strandområden som råder i kommunen i kombination med ett lågt bebyggelsestryck,

innebär det att endast mycket marginella strandnära områden kommer att tas i anspråk.

### Miljö- och hälsokonsekvenser

Översiktsplanen bedöms inte få några negativa konsekvenser för miljön. Ytterligare inventeringar och kartläggningar erfordras dock för att erhålla en mer heltäckande bild av rådande miljöförhållanden inom kommunen samt kunna ange vilka åtgärder som erfordras för att uppnå de uppställda miljömålen.

### Påverkan på allmänna intressen

Planen bedöms inte få några konsekvenser eller någon påverkan på allmänna intressen enl MB kap 3 och 4.

## 9 Underlagsmaterial

Det samlade underlagsmaterialet är mycket omfattande. För riksintressen och andra inventerade allmänna intressen har underlaget i huvudsak hämtats från länsstyrelsens GIS-server. Övrigt underlag kommer främst från den år 1991 upprättade översiktsplanen. Nytt underlag om miljön har tillförst genom kommunes EMAS-arbete. Utvecklingsplanen, som redovisas i bilaga, utgör också ett nytt underlag.

Huvuddelen av underlaget finns tillgängligt hos kommunen på digitala kartor mm.

## 10 Plankarta

Till planen hör karta i A3 redovisande grunddragen i mark- och vattenanvändningen samt områdesanknutna rekommendationer för bygglovprövning mm, skala 1:250 000. Kartan återfinns sist i handlingarna.

En mer detaljerad karta i A0 med skala 1:100 000 finns tillgänglig på kommunkontoret.

# 11 Bilaga

Utvecklingsplanen bifogas i separat handling

