

## REGLER OCH PRISER VID FÖRSÄLJNING AV TOMTER OCH MARK

### **1. Försäljning av tomter för småhus och flerfamiljshus.**

- a) Tomtpris för småhus och flerfamiljshus i Bräcke, Kälarne, Gällö och Pilgrimstad 30 kr/m<sup>2</sup> att gälla upp till 1200m<sup>2</sup>, därefter 10 kr/m<sup>2</sup>.
- b) Tomtpris för småhus och flerfamiljshus i Fjällsta och Stavre 20 kr/m<sup>2</sup> att gälla upp till 1200m<sup>2</sup>, därefter 10 kr/m<sup>2</sup>.
- c) Tomtpris inom övriga kommundelar 10 kr/m<sup>2</sup>.
- d) Tomtpris för fritidshus 10 kr/m<sup>2</sup>.
- e) Tomtpris för övrig mark 3 kr/m<sup>2</sup>.
- f) Vad gäller pris på färdigbildade tomter, vilka av olika anledningar, bedöms vara i princip obyggbara, ett prisintervall mellan 3-10 kr/m<sup>2</sup>. Bedömning av slutligt pris mellan föreslagna intervall skall göras efter besiktning av tomten.

### **2. Ersättning för fastighetsbildningskostnader**

- a) Inom planlagt område och gällande kvartersbildning, fast pris 10 000 kr/tomt betalas av köparen.
- b) Fastighetsbildningskostnader utom planlagt område, verklig kostnad tas ut av köparen.

### **3. Försäljning av industrimark**

- a) Priset för helt oplanerad industrimark (kvarstår som idag) 3 kr/m<sup>2</sup>
- b) Pris för iordningställd industritomt till färdig yta exkl asfalt, 50 kr/m<sup>2</sup>. (I detta förslag ”subventionerar” kommunen halva kostnaden).
- c) Industritomter iordningställs inte till grusfyllning upp till 20 cm under färdig yta, ej heller till asfalterad yta.