



Bräcke kommun



**Ånge
kommun**

Plan- och bygglovstaxa

Gäller fr.o.m. 2018-08-01

Antagen av kommunfullmäktige i Bräcke 2018-06-13, kf § 69/2018

Antagen av kommunfullmäktige i Ånge 2018-06-18, kf § 62/2018

Innehållsförteckning

1. Inledande bestämmelser	4
1.1 Kommunallagen	4
1.2 Plan- och bygglagen	4
1.3 Miljöbalken	4
2. Taxebestämmelser	5
2.1 Allmänt.....	5
2.2 Avgifter	5
2.3 Betalning av avgift	5
2.4 Dröjsmålsränta	6
2.5 Avgiftsbeslutets innehåll	6
2.6 Överklagande	6
3. Beräkning av avgifter.....	7
3.1 Definitioner och förkortningar	7
3.2 Princip för beräkning av avgifter.....	8
3.4 Avräkning.....	9
4. Tabeller	10
Tabell 1 - Objektsfaktorer	10
Tabell 2 - Tidsersättning	11
Tabell 3 - Underrättelse och expediering	11
Tabell 4 - Handläggningsfaktor för bygglov, HF1	12
Tabell 5 - Handläggningsfaktor för startbesked, HF2.....	13
Tabell 6 - Justering av bygglovsavgifter	14
Tabell 7 – Besked och strandskyddsdispens	15
Tabell 8 – Detaljplaner och områdesbestämmelser.....	17
Tabell 9 - Beslut om ny kontrollansvarig	19
Tabell 10 - Hissar och andra motordrivna anordningar	19

Tabell 11 - Nybyggnad.....	20
Tabell 12 - Tillbyggnad.....	21
Tabell 13 – Fritidshus, nät-/pumpstation och div. enkla byggnader	22
Tabell 14 – Balkong, inglasning, skärmtak, fasadändring, hiss, mur/plank m.m.	23
Tabell 15 - Anmälningsskyldiga åtgärder	24
Tabell 16 - Rivningslov.....	24
Tabell 17 - Skyltar och ljusanordningar	25
Tabell 18 - Marklov.....	25
Tabell 19 - Master, torn, vindkraftverk	26
Tabell 20 - Anläggningar	27
Tabell 21 – Avslag, avvisning, anstånd och återkallad ansökan	28
Tabell 22 - Nybyggnadskarta	29
Tabell 23 - Utstakning.....	31
Tabell 24 - Lägeskontroll	33
Tabell 25 - Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	34
Tabell 26 - Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt.....	36
Tabell 27 – Kopiering och uppdrag.....	36

1. Inledande bestämmelser

1.1 Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

1.2 Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom bygg- och miljönämndens ansvarsområde finns i 12 kap. 8-11 §§, plan- och bygglagen (2010:900).

1.3 Miljöbalken

Bestämmelser om kommunens rätt att meddela föreskrifter om avgifter för kommunala myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808).

2. Taxebestämmelser

2.1 Allmänt

Denna taxa gäller för Bygg- och miljönämndens verksamhet. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, miljöbalken (1998:808) MB, eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

2.2 Avgifter

Enligt denna taxa utgår avgift för:

A

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelser enligt PBL 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder (t.ex. kommunikering).

B

Kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser om:

- nämnden ger bygglov för nybyggnad, ändring av byggnad eller för annan bygglovpliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och
- den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

C

- beslut om strandskyddsdispens.

2.3 Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges på fakturan. Avgifter kan tas ut i förskott. Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

2.4 Dröjsmålsränta

Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges på fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

2.5 Avgiftsbeslutets innehåll

I samtliga ärenden som resulterar i att en avgift ska betalas enligt denna taxa erhåller sökanden eller beställaren ett beslut om avgift, en faktura eller ett debiteringsbesked av vilket det ska framgå:

- med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats
- hur stor avgift som debiteras
- när betalning ska ske
- att moms inte betalas på avgiften
- hur avgiftsbeslutet kan överklagas

2.6 Överklagande

Bygg- och miljönämndens beslut om debitering kan överklagas till Länsstyrelsen. Överklagandet ska skickas till Bygg- och miljönämnden som först avgör om omprövning ska ske. Om inte omprövning ska ske tar nämnden beslut om överklagandet har kommit in i rätt tid. Den som vill överklaga ska göra det inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid skickar nämnden överklagandet vidare till Länsstyrelsen.

3. Beräkning av avgifter

3.1 Definitioner och förkortningar

HF:	Handläggningsfaktor (HF1: bygglov, HF2: startbesked)
mPBB:	Milliprisbasbelopp (en tusendels prisbasbelopp)
N:	Justeringsfaktor
OF:	Objektfaktor
KOM:	Faktor för kommunikering
MF:	Mättningsfaktor
KF:	Kartfaktor
NKF:	Nybyggnadskartefaktor
PF:	Planavgiftsfaktor
UF:	Utstakningsfaktor

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad: Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring: En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

BTA: Bruttoarea

BYA: Byggnadsarea

OPA: Öppenarea

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

3.2 Princip för beräkning av avgifter

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp, enligt socialförsäkringsbalken (2010:110), samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunerna. Kommunfullmäktige i Bräcke respektive Ånge kommun har beslutat att justeringsfaktorn ska vara 0,9.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timavgift. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa tas ut. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja den i denna taxa antagna timavgiften med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober månad 2018 (kommunfullmäktiges beslutsår).

Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Avgiften avrundas nedåt till jämn krona.

Grundprincip för beräkning av avgift: $mPBB \times faktor \times N$.

Avgift för bygglov: beräknas efter BTA + OPA.

Avgift för startbesked: beräknas efter BTA + OPA.

Planavgift: beräknas efter BTA + OPA.

Mätningavgift: beräknas efter BYA + OPA.

Kartavgift: beräknas efter markarean.

3.4 Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked ges.

Ränta utgår inte på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen.

4. Tabeller

Tabell 1 - Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt (byggnader och anläggningar) beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-99 999	400
100 000-	+ 3/1000 m ²
Mycket enkla byggnader*	2

*I separat ärende, t.ex. carport, skärmtak, förrådstält, glasade uteplatser/växthus och liknande.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas arean efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 - Tidsersättning

I timavgiften ingår alla normala kringkostnader.

Timavgiften beräknas med utgångspunkt från handläggningskostnaden per timme för 2018 som är 870 kr/tim och indexuppräknas årligen med prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Vid tidsersättning är minsta debiterbara enhet en timme.

Avgift = Handläggningstid x timavgift.

Tabell 3 - Underrättelse och expediering

Används när kommunikering krävs, tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = mPBB x KOM x N.

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-30	per st, utöver sakägare 1-5	3
Sakägare 31-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar	+ faktisk annonskostnad	5

Tabell 4 - Handläggningsfaktor för bygglov, HF1

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF1 x mPBB x OF x N
(OF enligt tabell 1).

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter för kommunikering och justering.

Åtgärd	Handläggningsfaktor, HF1
Administration inklusive arkivering	7

Planprövning	
Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3

Byggnaden	
Placering	2
Yttre utformning och färgsättning	2
Användbarhet, lämplighet för ändamålet	1
Tillgänglighet	2

Tomten	
Tomts ordnande inklusive utfart och parkering	1
Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning	1
Fyllning och schaktning (då inte marklov krävs)	1
Skyddsåtgärder mot skred och högvatten	1
Utrymnings- och räddningsvägar	1
Måttgranskning	1
Platsbesök	1

Tabell 5 - Handläggningsfaktor för startbesked, HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x mPBB x OF x N
(OF enligt tabell 1).

Åtgärd	Handläggningsfaktor, HF2
Administration inklusive arkivering	7
Startbesked	3
Fastställande av kontrollplan	2
Tekniskt samråd	4
Registrering av kontrollansvarig	1
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd	3
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Tabell 6 - Justering av bygglovsavgifter

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF.

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,1 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring av byggnad/anläggning	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	Ingen justering
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$	0,3 bygglovavgift

Tabell 7 – Besked och strandskyddsdispens

Avgift för kommunicering kan tillkomma enligt tabell 3.

Avgift = mPBB x HF x N.

Åtgärd	HF
Förhandsbesked	100
Ingripandebesked	Tidsersättning
Planbesked (se nedan)	Tidsersättning (minst 200 mPBB)
Villkorsbesked	Tidsersättning (minst 50 mPBB)
Strandskyddsdispens för åtgärder där tomtplatsavgränsning ingår	150
Strandskyddsdispens för komplementbyggnad, båthus och jämförbara byggnader där tomtplatsavgränsning inte krävs	75
Strandskyddsdispens för enklare åtgärder som t.ex. brygga och vindskydd, där tomtplatsavgränsning inte krävs	50

Planbesked -Ärendekategorier

Enkel åtgärd

200 mPBB eller tidsersättning.

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Medelstor åtgärd

300 mPBB eller tidsersättning.

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

Stor åtgärd

400 mPBB eller tidsersättning.

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Tabell 8 – Detaljplaner och områdesbestämmelser

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymme).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidsersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Planavgift tas inte ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m²

Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50 %.

Planavgift: mPBB x OF x PF x N

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m².

Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m².

(Exempel: OF 10 000 m² = 101; 11 000 m² = 102).

Åtgärd	Planfaktor (PF)	PF	PF
	Nybyggnad	Tillbyggnad	Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inklusive program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

Planavgift för enbostadshus

Avgift = mPBB x PF x N.

Objekt	PF	PF
	Nybyggnad	Tillbyggnad/Ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600

Före detta fastighetsplan i separat ärende

Avgift = mPBBx PF x N.

Åtgärd	PF
Upphävande	300

Tabell 9 - Beslut om ny kontrollansvarig

Avgift = mPBB x HF x N.

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25

Tabell 10 - Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidsersättning.

Åtgärd	Avgift
Medgivande eller förbud att använda hiss	Tidsersättning (minst 1 tim.)

Tabell 11 - Nybyggnad

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter för kommunikering och justering.

Avgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)¹ x N.

Area (m ²) BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader			
Mycket enkla byggnader*	2	20	20
0-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1199	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	88	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-99 999	400	24	28
Stor, enkel byggnad ≥ 600 m ² (oisolerad, t.ex. lagerhall)	0,3 x OF	24	28
Vindsinredning ≤ 199 m ²	8	17	28

*I separat ärende, t.ex. carport, skärmtak, förrådstält, glasade uteplatser/växthus och liknande.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas arean efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

¹ Bygglov inklusive startbesked

Komplementbyggnad

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^2 \times \text{N.}$$

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Typ: garage, carport, förråd (eget ärende)	< 50 m ²	2	17	15
Typ: garage, carport, förråd (eget ärende)	> 50 m ²	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp sopskåp, sophus		4	14	15

Tabell 12 - Tillbyggnad

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter för kommunikering och justering.

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^3 \times \text{N.}$$

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m ²	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m ²	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-129 m ²	6	17	28
Tillkommande yta BTA	130-199 m ²	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m ²	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m ²	14	17	28
Ytterligare intervall, se tabell 11	≥ 500 m ²			

Komplementbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	15
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m ²	4	14	15
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m ²	2	14	15
Burspråk		2	14	15
Takkupa		2	14	15

² Bygglov inklusive startbesked

³ Bygglov inklusive startbesked

Tabell 13 – Fritidshus, nät-/pumpstation och div. enkla byggnader

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Utanför detaljplan beräknas avgiften enligt tabellerna 1, 4 och 5.

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter för kommunikering och justering.

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^4 \times \text{N.}$$

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	< 25 m ²	2	17	15
Fritidshus	25-49 m ²	2	21	28
Fritidshus	50-80 m ²	4	21	28
Fritidshus*	> 80 m ²	Se tabell 1, 4, 5 alternativt tabell 11		
Nät-/ transformatorstation (byggnad), pumpstation	Oavsett storlek	4	14	15
Växthus, lusthus och liknande oisolerat	> 15 m ² men ≤ 50 m ²	2	14	15
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	15
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	2	17	15
Sommarveranda vid restaurang**	Oavsett storlek	2	17	15

*Fritidshus större än 80 m² är ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför lika avgift som permanentbostäder.

**Avser veranda i markplan eller jämförbar placering.

⁴ Bygglov inklusive startbesked

Tabell 14 – Balkong, inglasning, skärmtak, fasadändring, hiss, mur/plank m.m.

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter för kommunikering och justering.

Avgift = mPBB x HF x N.

Åtgärd	Yta BTA	HF
Balkong 1-5 st.		65
Balkong > 5 st.		130
Inglasning av balkong 1-5 st.		65
Inglasning av balkong > 5 st.		130
Inglasning av uteplats/ uterum	Oavsett storlek	65
Skärmtak	15-30 m ²	25
Skärmtak	≥ 31 m ²	50

Avgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)⁵ x N.

Övrigt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre		2	11	10
Fasadändring, större		4	11	10
Bostadshiss – handikapp enbostadshus ⁶		2	17	15
Hiss/ramp		4	17	15
Mur och eller plank vid enbostadshus		2	10	15
Mur och/eller plank, bullerplank/stabilitet (oavsett material)		4	14	15
Solceller/solfångare		2	14	15
Frivilligt bygglov	Avgift enligt normalt bygglov.			

⁵ Bygglov inklusive startbesked

⁶ Endast HF2 vid invändig installation

Tabell 15 - Anmälningsskyldiga åtgärder

Avgift = mPBB x HF2 x N.

Åtgärd	HF2
Eldstad/st	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Olje-/Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	50
Rivning utanför planlagt område, i ärenden där kontrollansvarig krävs	100

Tabell 16 - Rivningslov

Avgift = mPBB x HF x N (inkluderar startbesked).

Rivning	HF
≤ 50 m ² BTA	50
51-250 m ² BTA	100
251-999 m ² BTA	200
≥ 1000 m ² BTA	400

Tabell 17 - Skyltar och ljusanordningar

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering. Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter för kommunikering och justering.

Avgift = mPBB x HF x N (inkluderar startbesked).

Åtgärd	Area	HF
Skylt, skyltpelare, stadspelare, vepa eller liknande*	< 1 m ²	20
Skylt, skyltpelare, stadspelare, vepa eller liknande	1-5 m ²	50
Skylt, skyltpelare, stadspelare, vepa eller liknande	6-10 m ²	80
Skylt, skyltpelare, stadspelare, vepa eller liknande	11-20 m ²	120
Skylt, skyltpelare, stadspelare, vepa eller liknande	> 20 m ²	200
Därutöver per skylt		50 % av ovanstående HF
Ljusanordning, t.ex. fasadbelysning eller vid idrottsplats eller liknande		100

*Avser skyltar som strider mot detaljplan eller placeras på eller i anslutning till byggnader/bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Tabell 18 - Marklov

Avgiften tas enbart ut som tidsersättning (inkluderar startbesked).

Åtgärd	Avgift
Marklov, såväl schakt som fyllning	Tidsersättning (minst 1 tim)

Tabell 19 - Master, torn, vindkraftverk

Avgift = mPBB x (HF1 + HF2) x N.

Vid anmälningsärenden i vindkraftparker med tillstånd används bara HF 2.

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter för kommunikering och justering.

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF1	HF2	
Radio- och telemast/torn + en teknikbyggnad	En mast/ett torn	150	100	
Radio- och telemast/torn + en teknikbyggnad	Flera master/torn	350	200	
Vindkraftverk	Totalhöjd under 30 m	150	100	
Vindkraftverk	Totalhöjd över 30 m	350	600	
Vindkraftspark	2-4 verk	800	Verk 1	600
			Verk 2-4 (per st)	300
Vindkraftspark	5 eller fler verk	1 600	Verk 1	600
			Verk 2-4 (per st)	300
			Verk 5-10 (per st)	150
			Verk 11 – (per st)	75

Tabell 20 - Anläggningar

Exempel på anläggningar: Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor, golfbanor, upplag/materialgård, tunnel/bergrum, fasta cisterner, parkeringsplatser utomhus, begravningsplatser och transformatorstationer. Se 6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen.

Avgift = mPBB x (HF1 + HF2) x N.

Anläggning på land

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	2 000-4 999 m ²	60	24	28
Anläggningens yta	5 000-10 000 m ²	80	24	28
Anläggningens yta	≥ 10 000 m ²	100	24	28
Mindre anläggningar	T.ex. parkeringsplatser, fasta cisterner	Tidsersättning (minst 1 tim)		
Upplag/ materialgård		Tidsersättning (minst 1 tim)		
Tunnel/ bergrum		Tidsersättning (minst 1 tim)		

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	För fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn	För fler än 10-12 båtar, < 5 000 m ²	40	24	28
Marina	För fler än 10-12 båtar, flera bryggor 5000-10 000 m ²	80	24	28
Utökning med pontonbrygga	Per brygga	5	24	28

Tabell 21 – Avslag, avvisning, anstånd och återkallad ansökan

Avgift = mPBB x HF x N.

Ärendetyp	HF
Avvisa	20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidsersättning
Anstånd	Ingen avgift
Avslag för bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked	Full avgift HF 1 alternativt tidsersättning
Nekat startbesked	Full avgift HF2 alternativt tidsersättning

Tabell 22 - Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om bygg- och miljönämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N.

Nybyggnadskarta	NKF eller tidsersättning	NKF Enkel nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	110
Övriga byggnader: sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta $\leq 1\,999\text{ m}^2$	150	110
2 000-4 999 m ²	250	150
5 000-9 999 m ²	350	200
10 000-15 000 m ²	450	250
Tomtyta > 15 000 m ²	Skälighetsbedömning/nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidsersättning	Tidsersättning
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40	40
Förhandskopia alternativt preliminär nybyggnadskarta	Tidsersättning	Tidsersättning
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidsersättning	Tidsersättning
Alla övriga åtgärder	Tidsersättning	Tidsersättning

Enkel nybyggnadskarta

Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder och befintliga byggnader.

Åtgärd	KF eller tidsersättning
Analog karta	15
Digital karta	15+15
Digital karta för större områden än normaltomt	Tidsersättning

Tabell 23 - Utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av bygg- och miljönämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än bygg- och miljönämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m.

Avgift = mPBB x UF x N.

Beskrivning	UF
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m.	
15-49 m ²	80
1-199 m ²	180
200-499 m ²	210
500-999 m ²	240
1000-1 999 m ²	290
2 000-2 999 m ²	340
> 3000 m ²	390
Tillägg per punkt utöver 4	10
Objekt > 3 000 m ² . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande
Utslakning, detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar	Tidsersättning

Komplementbyggnad – nybyggnad av garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter).	Utstakningsfaktor UF
15-199 m ²	70
Tillägg per punkt utöver 4	5

Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	Utstakningsfaktor UF
15-199 m ²	50
200-1 000 m ²	100
Tillägg per punkt utöver 4	5

Övrig utstakning	Utstakningsfaktor UF
Plank eller mur	50
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidsersättning (minst 1 tim)

Grovutstakning kostar 50 % av priset för utstakning.

Tabell 24 - Lägeskontroll

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m².

Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m².

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+OPA) för varje hustyp för sig.

Avgift = mPBB x MF x N (moms 25 % tillkommer).

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m ²	75
200-499 m ²	90
500-999 m ²	110
1 000-1 999 m ²	130
2 000-2 999 m ²	150
3 000-5 000 m ²	170
Tillägg per punkt utöver 4	2

Komplementbyggnad – nybyggnad av garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m ²	40
Tillägg per punkt utöver 4	1

Tillbyggnader – nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m ²	40
200-1 000 m ²	80
Tillägg per punkt utöver 4	1

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Tabell 25 - Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Avgift per HA = mPBB x KF x N (moms 6 % tillkommer).

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

Övriga digitala kartprodukter	KF
Översiktlig karta	2
Stadskarta	1,5

Stadsmodell 3D	KF
Byggnader med takkonstruktion	7,5
Byggnadskuber	5
Terrängmodell, ytor	6,25
Höjdgitter	5

Digitalt ortofoto	KF
Upplösning (mpixel)	
0,1	0,1
0,2	0,05
0,5	0,0125

Karta/ortofoto/flygbild på papper	KF
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm ²)	
0-150	8
150 <	4

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

Snedbild / fotografi	KF
Kommersiellt bruk (digital bild)	25
Privat bruk (digital bild)	6
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidsersättning och materialkostnad.

Digital adressinformation	KF
Adresspunkt inklusive koordinat	0,0125

Tabell 26 - Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Avgift = mPBB x MF x N (moms 25 % tillkommer).

Objekt	MF
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10

Tabell 27 – Kopiering och uppdrag

Avgift enligt tabell nedan (moms 25 % tillkommer).*

Avgift för att få materialet digitalt är samma som på papper.

Kopia av allmän handling enligt 15-19 §§ avgiftsförordningen (1992:191)	Format	Avgift
< 10 sidor	A3-A4	Ingen avgift
10 sidor	A3-A4	50 kr
Därefter per sida	A3-A4	2 kr
Per sida	A1-A2	10 kr
Per sida	A0	20 kr
Uppdrag, t.ex. arkivutredningar		Tidsersättning

*Kopiering och uppdrag från arkiv innan sammanslagningen debiteras enligt respektive kommuns taxa.