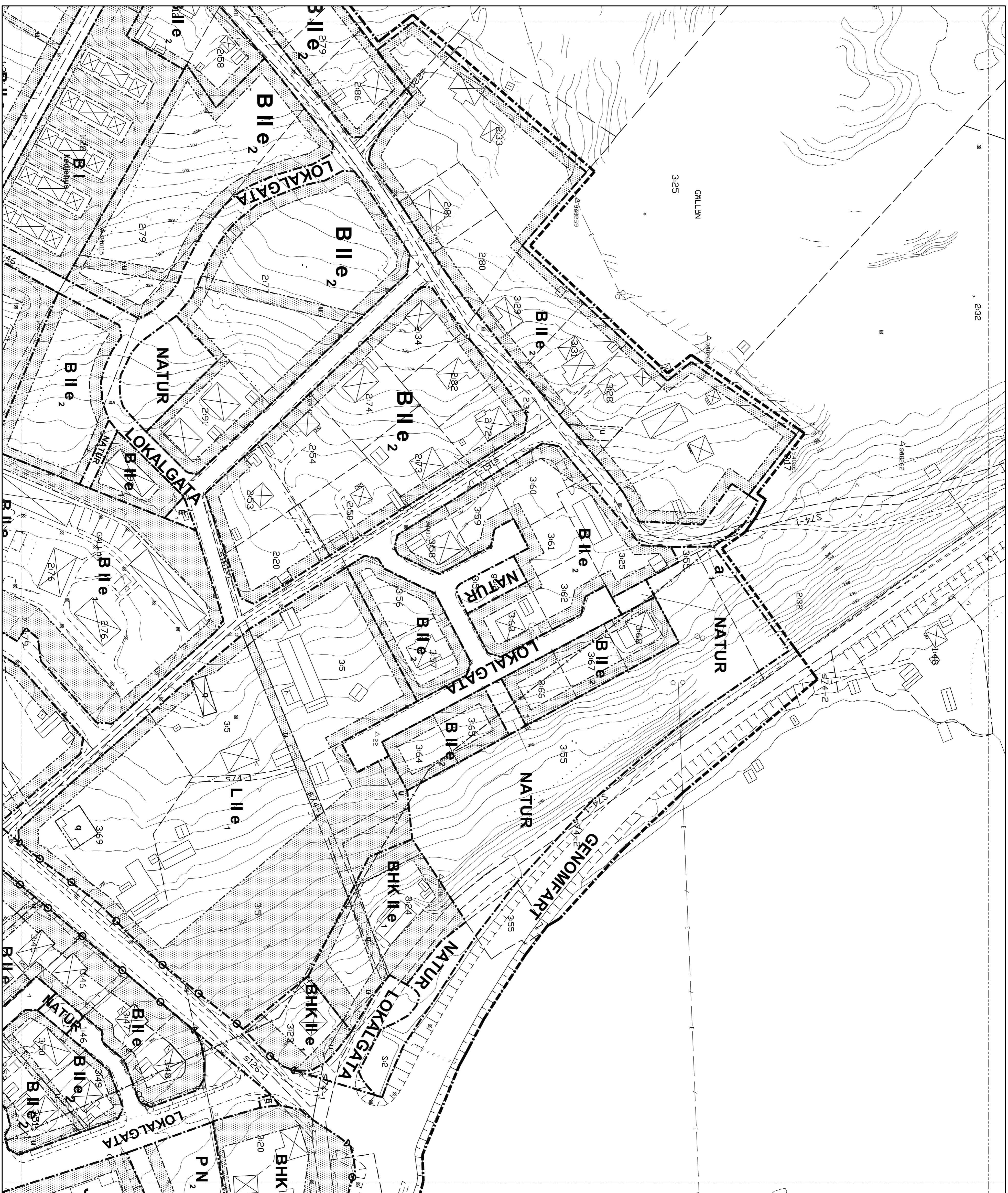


PLANKARTA

Samråd
Granskningsställning 2021-12-09
Antagen
Laga kraft

2015-04-16



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisade bebyggningar. Där utveckling saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast enkligen omvandling och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5

- Linje tre meter utifrån planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Lokaltäck
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltäck
- W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddsreglerna enligt MB

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Elledning
- E₃ Avlopprensingsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hanterik
- J Industri
- K Kontor
- L Lantbruk, odling
- L₁ Campingplats
- N₁ Fritidsområde
- N₂ Parkering
- P Skola, förskola, samlingslokal o likn
- S Järnvägstråk
- T₁ Bussterminal
- T₂ Vattenområde med byggor, badhus o dyli
- U Upplygg
- O Hotell, vandrarhem

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e₁ Största tillåtna byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean
- e₂ Största tillåtna byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarean
- e₃ Största tillåtna byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean
- e₆ Största tillåtna byggnadsarean är 50% av fastighetsarean

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för uttän från angränsande fastighet
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck
- Gångförlägg ska anordnas
- Z₁ Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kö- resp järnvägstråk
- Z₂ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck
- Z₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- I Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- Körför uttän får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- I, II, III Högsata byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar, därutöver får ej sluttingsvinkel anordnas
- Kedjehus Endast kedjehus
- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, extrörrens karaktär får inte förvänskas

STÖRNINGSKYVD PBL 4.12

- m Bullernivån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-tre, kl. 07.00-18.00 S5 dB(A)
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 dB(A)
Övrig tid 50 dB(A)
Mornenana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 dB(A) vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap Huvudmannaskapet är enskilt. (Traktverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandtid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd Strandskyddet är inom kvarters- och gatumark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29, rev. 2022-04-27 Skala 1:1000 (A1)
LIF Alexandersson, Stadsarkitekt

