



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bebyggningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast omgivningsanvändning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5**
- +—+—+—+— Linje tre meter utanför planområdets gräns
 - +—+—+—+—+— Användningsgräns
 - Egenhetsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartsstråk
 - LOKALGATA Lokaltorik
 - PARK Anlagd park, lekplats
 - NATUR Naturområde
 - GC-VÄG Gång- och cykeltråk
 - W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddreglerna enl MIB

Kvartermark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Elledning
- E3 Avlopprensingsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- N1 Campingplats
- N2 Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägstråk
- T2 Bussstråk
- W₁ Vattenområde med byggor, bättnus o dyli
- U Uppslag
- O Hotell, vandrarhem

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e1 Största tillåtna byggnadsareal är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsareal är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsareal
- e3 Största tillåtna byggnadsareal är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsareal är 50% av fastighetsarean

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken får endast bebyggas med uthus
- y Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x1 Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- x2 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk
- x3 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk.
- z1 Gångfylla ska anordnas
- z2 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstråk
- z3 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamsamsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- o Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- o,1 Högst byggnadshöjd i meter
- l, ll, llI Högst antal våningar, därutöver får ej slutningsvåning anordnas
- kedjehus Endast kedjehus
- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, exteriörens karaktär får inte förändras

STÖRNINGSKYDD PBL 4.12

- m Bullernivån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-fre, kl. 07:00-18:00 55 d(B)A
Natttid, kl. 22:00-07:00 45 d(B)A
Övrig tid 50 d(B)A
- a1 Momentana ljud natttid kl. 22:00-07:00 får som begränsningsvärde inte överslaga 55 d(B)A vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap Huvudmannaskapet får enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd Strandskyddet är från kvarter- och gatumark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

