

PLANKARTA

Samråd 2015-04-16
Granskningsutställning 2021-12-09
Laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRANSBETECKNINGAR PBL 4.5**
- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKAL GATA Lokaltäck
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltäck
- W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddsreglerna enl MB

Kvarteretsmark

- B Bestädd
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Elledning
- E3 Avlopprensningssverk
- G Fordonsservice
- H Handel, handverk
- J Industri
- K Kontor
- L Lantbruk, odling
- N₁ Campingplats
- N₂ Fylltsostråde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T₁ Järnvägstråk
- T₂ Bussterminal
- W₁ Vattenområde med bryggor, båthus o qyl
- U Upplag
- O Hotell, vandrarhem

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e1 Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarea
- e3 Största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- u Marken får inte bebbyggas
- y Marken får endast bebyggas med uthus
- x1 Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x2 Marken skall vara tillgänglig för utart från angränsande fastighet
- x3 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck
- x4 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck
- z1 Gångfälla ska anordnas
- z2 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägsträck
- g Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck.
- i Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

Körbar utart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- I, II, III Högstia byggnadshöjd i meter
- q Endast kedjelhus
- q Endast kedjelhus
- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, exteriörens karaktär får inte försvakas

STÖRNINGSKYDD PBL 4.12

Bullernivån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-tre, kl. 07.00-18.00 55 dB(A)
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 dB(A)
Övrig tid 50 dB(A)
Momentana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 dB(A) vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd
- Strandskyddet är inom kvarter- och gatumark nävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29, rev 2022-04-27 Skala 1:1000 (A1)
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt

