



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller från området med indelningens ändringar. Där betydelsefulla saknar gäller bestämmelserna från hela planområdet. Endast någon anmärkning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBECKNINGAR PBL 4.5**
 - Linje tre meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8**
 - Allmänna platser
 - GENOMFART Genomfartstråk
 - LOKALGATA Lokaltäck
 - PARK Anlagd park, lekplats
 - NATUR Naturområde
 - GC-VAG Gång- och cykeltråk
 - W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddsreglerna enligt MB

- Q** Kvartermark
- B** Bostäder
- D** Vård
- E** Tekniska anläggningar
- E1** Transformatorstation
- E2** Elledning
- E3** Avlopprensning
- E4** Fordonsservice
- H** Handel, hantverk
- J** Industri
- K** Kontor
- L** Landbruk, odling
- LI** Campingplats
- NI** Fritidsområde
- Nz** Parkering
- P** Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1** Järnvägstråk
- T2** Bussterminal
- W** Vattenområde med bryggor, badhus o dyl
- U** Upplag
- UO** Hotell, vandrarhem

UNTYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e1** Största tillåtna byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean
- e2** Största tillåtna byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarean
- e3** Största tillåtna byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean
- e6** Största tillåtna byggnadsarean är 50 % av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- u** Marken får inte bebyggas
- u1** Marken får endast bebyggas med uthus
- x1** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x2** Marken skall vara tillgänglig för utert från angripanstade fastighet
- x3** Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk
- x4** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk.
- z1** Gångfilla ska anordnas
- z2** Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk.
- z3** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- z4** Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- o** Körbar utert får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- I, II, III** Högsta byggnadshöjd i meter
- q** Endast enstaka våningar, därutöver får ej slutningsvåning anordnas
- q1** Endast kedjehus
- q2** Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, extrorens karaktär får inte försvinnas

STÖRNINGSKYDD PBL 4.12

- m** Bullernivån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-fre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A
Övrig tid 50 d(B)A
Mömentana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överskrida 55 d(B)A vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap**
- Huvudmannaskapet** är enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandebild**
- Genomförandebilden** är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd**
- Strandskyddet** är inom kvarters- och gatumark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LAN

