

PLANBESTÄMMELSER

Förklaring gäller inom området med redovisade bestämmelser. Övrig beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5

- Ulinje tre meter utifrån planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddreglerna enl MB

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- Körbår utifrån får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- I, II, III Högstå byggnadshöjd i meter
- kv Endast kvadratiskt
- kv Endast kedjehus
- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, extrörenns karaktär får inte förändras

STÖRNINGSSKYDD PBL 4.12

- m Bullerutvån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-fre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A
Övrig tid 50 d(B)A
Momentana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärdet inte överslita 55 d(B)A vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap Huvudmannaskapet är enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknad GENOMFART
- Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd Strandskyddet är från kvarter- och gatumark hävt mellan linjen och stranden

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e¹ Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean
- e² Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarea
- e³ Största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
- e⁶ Största tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- u Markens får inte bebyggas
- u Markens får endast bebyggas med uthus
- y Markens skall vara tillgänglig för underfordiska ledningar
- x¹ Markens skall vara tillgänglig för utifrån angrikt fastighet
- x² Markens skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- x² Markens ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- z¹ Gångfärla ska anordnas
- z¹ Markens skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstrafik
- z² Markens ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- g Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Markens skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- Körbår utifrån får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- I, II, III Högstå byggnadshöjd i meter
- kv Endast kvadratiskt
- kv Endast kedjehus
- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, extrörenns karaktär får inte förändras

STÖRNINGSSKYDD PBL 4.12

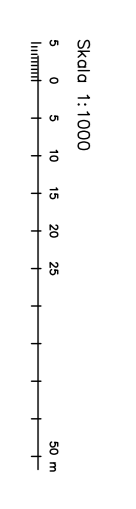
- m Bullerutvån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-fre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A
Övrig tid 50 d(B)A
Momentana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärdet inte överslita 55 d(B)A vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap Huvudmannaskapet är enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknad GENOMFART
- Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd Strandskyddet är från kvarter- och gatumark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälls

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN



upprättad 2014-08-29, rev 2022-04-27 Skala 1:1000 (A1)
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt

