



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5**
- Linje tre meter utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns
  - + — Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8**

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- W<sub>2</sub> Vattenområde som omfattas av strandskyddreglerna enl MB

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Elledning
- E3 Avloppseringsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hanverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- N1 Campingplats
- N2 Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, forskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägstrafik
- T2 Bussterminal
- W<sub>1</sub> Vattenområde med byggor, bättnus o dyli
- U Upplag
- O Hotell, vandrarhem

**UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11**

- e1 Största tillåtna byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarean
- e3 Största tillåtna byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsarean är 50% av fastighetsarean

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11**

- u Markten får inte bebyggas
- y Markten får endast bebyggas med uthus
- u Markten skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Markten skall vara tillgänglig för uttart från angränsande fastighet
- x1 Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- x2 Markten ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- z1 Gångfärla ska anordnas
- z2 Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstrafik
- g Markten ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

**MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9**

- o Köpar uttart får ej anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16**

- I, II, III Högststa byggnadshöjd i meter
- IV, V Högststa antal våningar, därutöver får ej slututrymning anordnas
- Endast kedjehus
- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rnas, extristrens karaktär får inte förvarnskas

**STÖRNINGSKYDD PBL 4.12**

- m Bullerrikan från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:  
Vardagar, må-tre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A  
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A  
Övrig tid 50 d(B)A  
Mornenana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 d(B)A vid bostäder.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21**

- Huvudmannaskap Huvudmannaskapet är enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomfartandetid Genomfartandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd Strandskyddet är inom kvarters- och gatunark hävt mellan linjen och stranden

**Detailplan för Gällö samhälle**

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

