

PLANKARTA

Samråd Granskningsutställning 2015-04-16
Anlagen Laga kraft



BINNARSET
1:28

574-1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redutavståndet beteckningar. Övrig beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast anslagen avhandling och utformning är tillämpliga.

- Linje tre meter utantill planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddsreglerna enl MB

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Ellandsling
- E3 Avlopprensingsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Lantbruk, odling
- L1 Campingplats
- N2 Fritillsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägstrafik
- T2 Busssterminal
- W₁ Vattenområde med bryggor, båthus o dyli
- U Upplag
- O Hotell, vandrarhem

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e1 Största tillåtna byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarean
- e3 Största tillåtna byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsarean är 50% av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- u Marken får endast bebyggas med uthus
- y Marken skall vara tillgänglig för undepordiska ledningar
- x1 Marken skall vara tillgänglig för uttart från angränsande fastighet
- x2 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- x3 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- z1 Gångfylla ska anordnas
- z2 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstrafik
- g Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- l Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- o Körbär uttart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- l, ll, ill Högstå byggnadshöjd i meter
- Endast kedjehus
- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte haas, extrifrörens karaktär får inte förvaras

STÖRNINGSKYDD PBL 4.12

- m Bullerriken från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-fre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A
Övrig tid 50 d(B)A
Momentana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 d(B)A vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap Huvudmannaskapet är enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandedid Genomförandediden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd Strandskyddet är inom kvarters- och gatunark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

