

PLANKARTA

Samråd
Granskningsställning 2021-12-09
Antagen
Laga kraft

2016-04-16

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redutransparensbeteckningar. Öar beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivet användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5
 - Linje tre meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Lokaltäck
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gang- och cykeltäck
- W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddreglerna enligt MB

- Kvartermark
- B Bestälder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Elledning
- E3 Avlopprensingsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- N1 Campingplats
- N2 Fritillsrottråde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägstråk
- T2 Busssterminal
- W Vattenområde med bryggor, båthus o dyl
- W₁ Upplag
- U Hotell, vandrarhem
- O

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e1 Största tillåtna byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarean
- e3 Största tillåtna byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsarean är 50% av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- Marken får inte bebbyggas
- Marken får endast bebbyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för uttärt från angränsande fastighet
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck.
- Gångfält ska anordnas
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstråk
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig utledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- Körbår uttärt får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- I, II, III Högsta byggnadshöjd i meter
- Endast kedjehus
- Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, extrorens karakter får inte förvänskas

STÖRNINGSKYDD PBL 4.12

- Bullernivån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
 - Vardagar, må-tre, kl. 07.00-18.00 55 dB(A)
 - Natttid, kl. 22.00-07.00 45 dB(A)
 - Övrig tid 50 dB(A)
 - Momentana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 dB(A) vid bostäder.

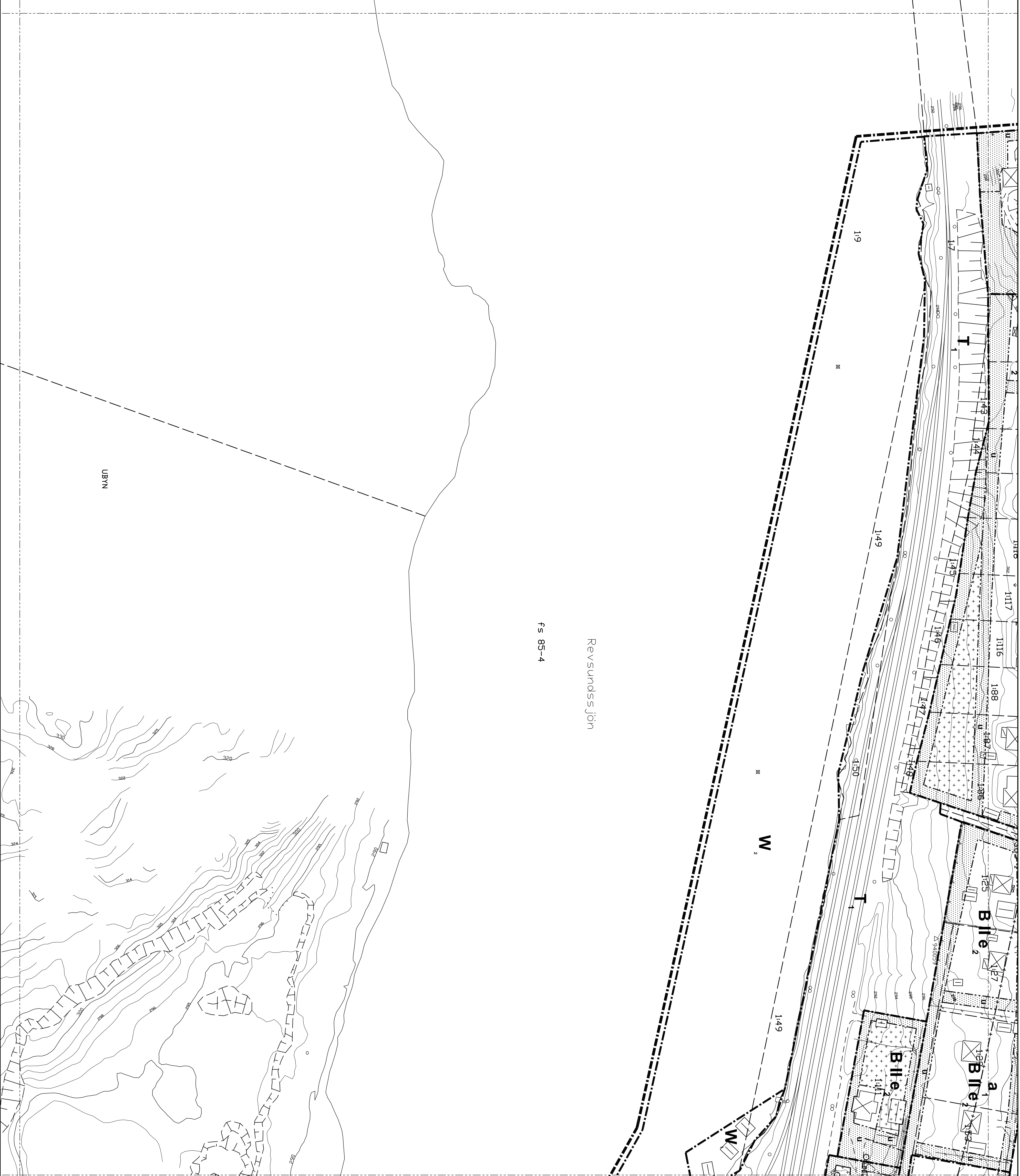
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är enskilt (trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd
- Strandskyddet är inom kvarters- och gatuumark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKEKOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29, rev 2022-04-27 Skala 1:10000 (A1)
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt



Revsundsån

f s 85-4

UBVN

