



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med indelade bostadsgrupper. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet. Endast engangsanvändning och utövning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5**
 - Linje tre meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Lokaltäck
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltäck
- Vattenområde som omfattas av strandskyddreglerna enligt MB

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e1 Största tillåtna byggnadsareal är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsareal är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsareal
- e3 Största tillåtna byggnadsareal är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsareal är 50% av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEVYGGANDE PBL 4.11

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angriptionsde fastighet
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck.
- Gångfylla ska anordnas
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp. järnvägsstråk
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamma anläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- Köbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- I, II, III Högsta byggnadshöjd i meter
- Endast kedjelhus
- Endast kedjelhus
- Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, exteriörens karaktär får inte förändras

STRÖRNINGSKYDD PBL 4.12

- Bullernivån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
 - Vardagar, må-fre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A
 - Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A
 - Övrig tid 50 d(B)A
- Momentana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 d(B)A vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd
- Strandskyddet är inom kvarters- och gatumark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29, rev 2022-04-27 Skala 1:1000 (A1)

Ulf Alexandersson Stadsarkitekt

fs 85-4

