

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast analysen användning och utformning är tillåtna.

## GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

Allmänna platser	GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik	
PARK	Anlagd park, lekplats	
NATUR	Naturområde	
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik	
W <sub>2</sub>	Vattenområde som omfattas av strandskyddreglerna enligt MB	

## Kvartersmark

B	Bostäder
D	Vård
E	Tekniska anläggningar
E1	Transformatorstation
E2	Elledning
E3	Avlopprensingsverk
G	Fordonsservice
H	Handel, handverk
J	Industri
K	Kontor
L	Lantbruk, odling
N1	Campingsplats
N2	Fritidsområde
P	Parkering
S	Skola, förskola, samlingslokal o likn
T1	Järnvägstrafik
T2	Bussterminal
W <sub>1</sub>	Vattenområde med byggor, bålhus o dyl
W <sub>2</sub>	Upplag
O	Hotell, vandrarhem

## UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

e1	Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean
e2	Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarea
e3	Största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
e6	Största tillåtna byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean

## BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

u	Marken får inte bebyggas
u	Marken får endast bebyggas med uthus
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
x1	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
x2	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
x2	Gångfärdiga ska anordnas
z1	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstrafik
z2	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
z2	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
g	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning
i	

## MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

○ Körbär utfart får ej anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

I, II, III	Högsta byggnadshöjd i meter
Endast kedjehus	Högsta antal våningar, därutöver får ej slutningsvarning anordnas
q	Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, exteriörens karaktär får inte förvarnas

## STÖRNINGSSKYDD PBL 4.12

m	Bullermitn från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalents ljudnivå utomhus vid bostäder än följande: Vardagar, må-fre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A Övrig tid 50 d(B)A Momentana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 d(B)A vid bostäder.
---	--

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

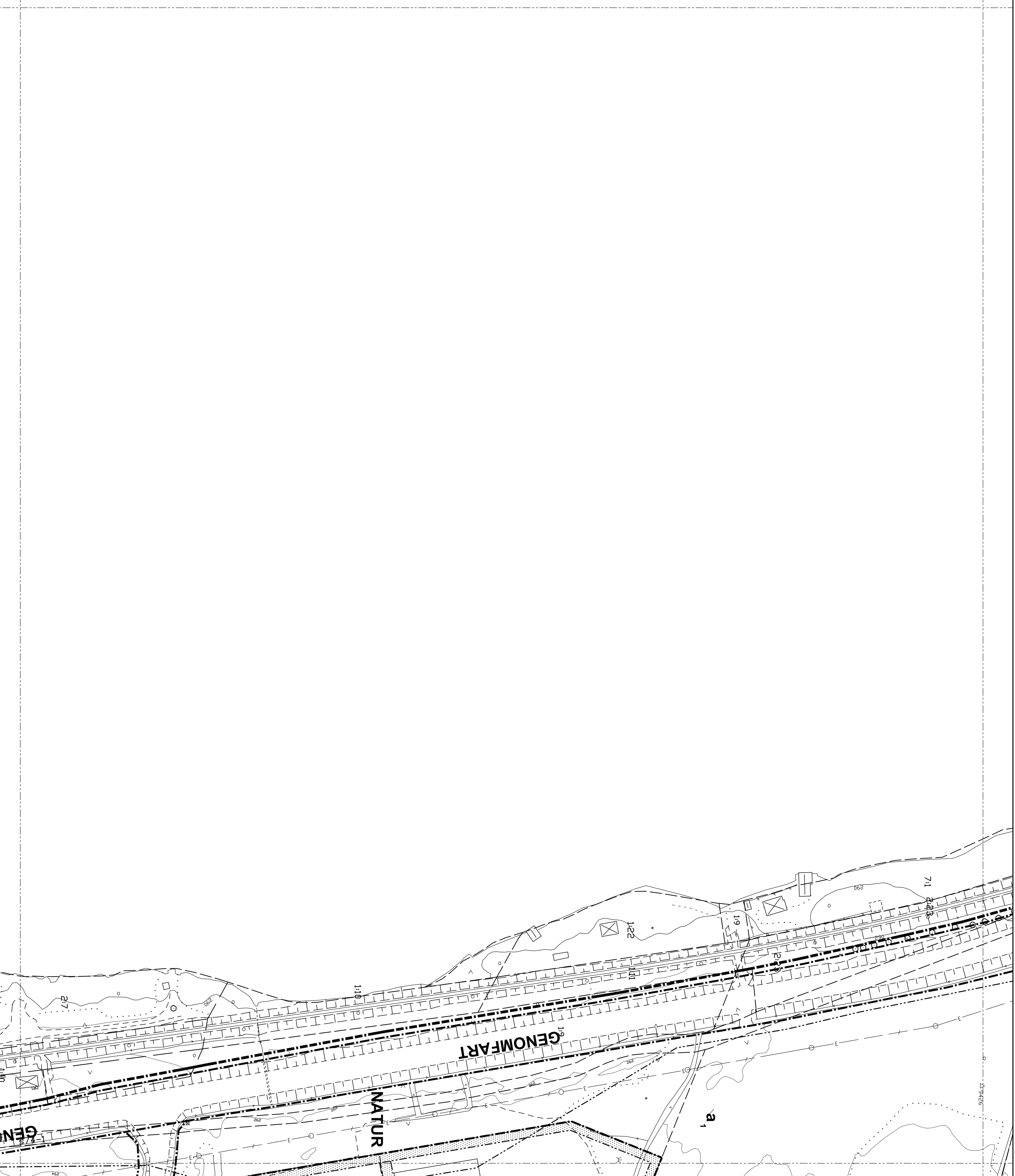
Huvudmannaskap	Huvudmannaskapel är enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
Genomförandedid	
Genomförandediden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft	
Strandskydd	
a1	Strandskyddet är inom kvarters- och gatunark närt mellan linjan och stranden

Detailplan för  
Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29, rev 2022-04-27 Skala 1:1000 (A1)  
Ulf Alexandersson Statsarkitekt

A	B	C	D	E	F
1	2	3	4	5	6



Skala 1:1000  
0 5 10 20 30 40 50 m