



PLANBESTÄMMELSER

Färgade gäller inom områden med nedanstående bestämmelser. Övrig bestämning saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet. Endast ingången användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARC Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddreglerna enligt MB

Kvartermark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Elledning
- E₃ Avloppsanläggsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Lantbruk, odling
- N₁ Campingplats
- N₂ Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T₁ Järnvägstrafik
- T₂ Bussstrafik
- W₁ Vattenområde med byggor, bättnus o dyl
- U Uppslag
- O Hotell, vandrarhem

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e₁ Största tillåtna byggnadsarean är 30 % av fastlighetsarean
- e₂ Största tillåtna byggnadsarean är 20 % av fastlighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarean
- e₃ Största tillåtna byggnadsarean är 40 % av fastlighetsarean
- e₆ Största tillåtna byggnadsarean är 50% av fastlighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- u Marken får inte bebyggas
- u₁ Marken får endast bebyggas med uthus
- y Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för utfart från angriparande fastighet
- x₂ Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- x₂ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Gångfälla ska anordnas
- z₁ Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstrafik
- z₂ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- o Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- l, ll, ill Högsta byggnadshöjd i meter
- l, ll, ill Högsta antal våningar, därutöver får ej sluttningssänkning anordnas
- kedjehus Endast kedjehus
- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, exteriörens karaktär får inte förändras

STÖRNINGSKYDD PBL 4.12

- m Bullernivån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-fre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A
Övrig tid 50 d(B)A
Momentana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 d(B)A vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap Huvudmannaskapet är enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd Strandskyddet är inom kvarters- och gatunark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

