

Följande gäller inom området med redovisade bestämmelser. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast engångs användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Lokalttrafik
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddreglerna enligt MB

Kvartermark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Elläsnings
- E3 Avloppsanläggningsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- L1 Campingsplats
- N1 Fritidsområde
- N2 Parkering
- P Skola, förskola, samlingslokal o likn
- S Järnvägstråk
- T1 Busssterminal
- T2 Vattenområde med byggor, badhus o dyli
- W₁ Upplag
- U Hotell, vandrarhem
- O

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e1 Största tillåtna byggnadsareal är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsareal är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsareal
- e3 Största tillåtna byggnadsareal är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsareal är 50% av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- u Marken får inte bebyggas
- u1 Marken får endast bebyggas med uthus
- y Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y1 Marken skall vara tillgänglig för utfatt från angränsande fastighet
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- x2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- x3 Gångstilla ska anordnas
- z1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstråk
- z2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- o Körbar utfatt får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- i, ii, iii Högsta byggnadshöjd i meter
- iv Högsta antal våningar, därutöver får ej sluttingsvinkling anordnas
- q Endast kedjehus
- q1 Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, exteriörens karaktär får inte förvänskas

STÖRNINGSKYDD PBL 4.12

- m Bullerminån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-tre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A
Övrig tid 50 d(B)A
Momentana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 d(B)A vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomfartandetid
- Genomfartandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd
- a1 Strandskyddet är inom kvarters- och gatumark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för
Gällö samhälls

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29, rev 2022-04-27 Skala 1:1000 (A1)
Ulfr Alexandersson Stadsarkitekt

Revsundssjön

Skala 1:1000
0 5 10 15 20 25 30 m