

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast anslagen användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5**
- Användningsgräns
 - Egenhetsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddsreglerna enligt MB

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Elledning
- E₃ Avlopprensingsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hanterverk
- J Industri
- K Kontor
- L Lantbruk, odling
- L₁ Campingplats
- N₁ Fritidsområde
- N₂ Parkering
- P Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T₁ Järnvägstrafik
- T₂ Bussterminal
- W₁ Vattenområde med byggor, badhus o dyli
- U Upplag
- O Hotell, vandrarhem

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarea
- e₃ Största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
- e₆ Största tillåtna byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för underförstådda ledningar
- v Marken skall vara tillgänglig för uttär från angrikanseaste fastighet
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- x₂ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Gånggållar ska anordnas
- z₁ Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstrafik
- z₂ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- g Markten skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- i Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- Körbär uttär får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- I, II, III Högstå byggnadshöjd i meter
- q Endast antal våningar, därutöver får ej sluttningssvängning anordnas
- q Endast kedjelhus
- q Byggnad som omfattas av 3 kcp 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, extriörens karaktär får inte förvänskas

STÖRNINGSKYDD PBL 4.12

- m Bullermiten från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-fre, kl. 07.00-18.00 55 dB(A)
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 dB(A)
Övrig tid 50 dB(A)
Mornenatna ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 dB(A) vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap**
- Huvudmannaskapet är enskilt (Traffikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandetid
- Genomförandeliden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd**
- Strandskyddet är inom kvarters- och gatumark närt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-06-29, rev 2022-04-27 Skala 1:1000 (A1)
Ulfr Alexandersson, Statsarkitekt

