

PLANKARTA

Samråd
Granskningsutställning 2021-12-09
Anläggen
Laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Öfr beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast enstörsta anvisning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5**
- Linje tre meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
 - LOKALGATA Lokaltäck
 - PARK Anlagd park, lekplats
 - NATUR Naturområde
 - GC-VÄG Gång- och cykeltråk
 - W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddreglerna enligt MB

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - D Vård
 - E Tekniska anläggningar
 - E₁ Transformatorstation
 - E₂ Elledning
 - E₃ Avloppsenlivsverk
 - G Fordonservice
 - H Handel, hantverk
 - J Industri
 - K Kontor
 - L Landbruk, odling
 - N₁ Campingsplats
 - N₂ Fritidsområde
 - P Parkering
 - S Skola, förskola, samlingslokal o likn
 - T₁ Järnvägstråk
 - T₂ Bussterminal
 - W₁ Vattenområde med bryggor, båthus o dyl
 - U Uppslag
 - O Hotell, vandrarhem

- UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11**
- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean
 - e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarea
 - e₃ Största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
 - e₆ Största tillåtna byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11**
- u Marken får inte bebyggas
 - y Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
 - x₁ Marken skall vara tillgänglig för utfart från angriksande fastighet
 - x₂ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk
 - z₁ Gångfälla ska anordnas
 - z₂ Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstråk
 - g Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk
 - l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- Körlinje utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- I, II, III Högsta byggnadshöjd i meter
- Endast antal våningar, därtöver får ej slutningsvängning anordnas
- q Endast kedjeläus
- Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, exträrens karakter får inte förvarnas

STÖRNINGSKYDD PBL 4.12

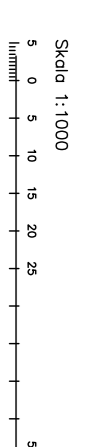
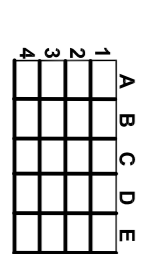
- m Bullermitn från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-fre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A
- Övrig tid 50 d(B)A
- Momentana ljud halletid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 d(B)A vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är enskilt (trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandeid
- Genomförandebuden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd
- a₁ Strandskyddet är inom kvarters- och gåtmark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN



1:7

△ 941014

△ 941017

△ 9410

6