PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park, lekplats
NATUR	Naturområde
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
W_2	Vattenområde som omfattas av strandskyddreglerna enl MB

Kvartersmark

B	Bostäder
D	Vård
E	Tekniska anläggningar
E_1	Transformatorstation
E_2	Elledning
E_3	Avloppsreningsverk
G	Fordonsservice
H	Handel, hantverk
J	Industri
K	Kontor
L	Lantbruk, odling
N_1	Campingplats
N_2	Friluftsområde
P	Parkering
S	Skola, förskola, samlingslokal o likn
T_1	Järnvägstrafik
T_2	Busstterminal
W_1	Vattenområde med bryggor, båthus o dyl
U	Upplag
O	Hotell, vandrarhem

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

e1	Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean
e2	Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarea
e3	Största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
e6	Största tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
x_1	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
x_2	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Gångfälla ska anordnas
z_1	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstrafik
z_2	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
l	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- Högsta byggnadshöjd i meter

I, II, III	Högsta antal våningar, därutöver får ej sluttningsvåning anordnas
kedjehus	Endast kedjehus
q	Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, extriörens karaktär får inte förvanskas

STÖRNINGSSKYDD PBL 4.12

m	Bullernivån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande: Vardagar, må-fre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A Nattetid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A Övrig tid 50 d(B)A Momentana ljud nattetid kl. 22,00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 d(B)A vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

a_1	Strandskyddet är inom kvarters- och gatumark hävt mellan linjen och stranden

Västra delen

Detaljplan för
Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29, rev 2022-04-27 Skala 1:2000 (A0)
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt