

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelser för detaljplan för utbyggnad av bostäder och verksamheter i området för detaljplanen i Gällie, Bräcke kommun, Jämtlands län.

Gränsbeteckningar PBL 4.5

Linje tre meter utanför planområdets gränser
Gränsbeteckningar
Ejerskapsgränser
Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

Allmänna bestämmelser

GENOMFART Genomfartstråk

LOKALGATA Lokalgata

PARK Anlagd park, begränsad

ÖN-LINJE Anordnad linje

ÖN-VÄG Gång och cykelstråk

Väg Vägnät som omfattas av stanskyddsförordning enligt MB

Kontorsmark

B Bostäder

D Vård

E Tekniska anläggningar

E1 Transformatorstation

E2 Ellinje

E3 Autogenereringsverk

G Fordonsservice

H Handel, hantverk

J Industri

K Kontor

L Komplex, skolor

N1 Campusområde

N2 Filitetsområde

P Parkering

S Skola (frskola, samskolea o likn)

T1 Järnvägsstråk

T2 Bussterminal

T3 Vägnät som omfattas av stanskyddsförordning enligt MB

W Vägnät som omfattas av stanskyddsförordning enligt MB

U Upplysningscentral

O Hotell, vandrarhem

UTYTTANDEGRAD PBL 4.11

e1 Största tillåtna byggnadsareal är 30 % av fastighetsarealen

e2 Största tillåtna byggnadsareal är 20 % av fastighetsarealen, dock minst 180 kvm byggnadsareal

e3 Största tillåtna byggnadsareal är 40 % av fastighetsarealen

e4 Största tillåtna byggnadsareal är 50% av fastighetsarealen

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEVÄGGANDE PBL 4.11

Marken får inte beväggas

Marken får endast beväggas med uthus

Marken skall vara tillgänglig för undertecknad verksamhet

Marken skall vara tillgänglig för utlett från angivna verksamheter

Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykelstråk

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykelstråk

Gångstråk ska anordnas

Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp. gemensamt

Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykelstråk

Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig tillbedning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig tillbedning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

1.1.1.1 Högsta byggnadshöjd tre meter

1.1.1.2 Högsta etiska höjdhögden för el- och teleledning är 10 meter

1.1.1.3 Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, extensivt repareras eller byggas om

STÖRNINGSKYDD PBL 4.12

Bullerutsläpp från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:

Vardagar, måndag-torsdag kl. 07:00-18:00 55 dB(A)

Nätter, kl. 22:00-07:00 45 dB(A)

Övrig tid 50 dB(A)

Konventionell trafik, kl. 22:00-07:00 får som begränsningsgräns inte överstiga 55 dB(A) vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är ensilt (Trafikverket) för allmän plats betecknad GENOMFART

Genomfartsmark

Genomfartsmarkens bredd är 15 m från den dag påminn vinnar ligan värt

Stanskydd

Stanskyddet är inom kontors- och gåtomark tillräckligt mellan ligan och stranden

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är ensilt (Trafikverket) för allmän plats betecknad GENOMFART

Genomfartsmark

Genomfartsmarkens bredd är 15 m från den dag påminn vinnar ligan värt

Stanskydd

Stanskyddet är inom kontors- och gåtomark tillräckligt mellan ligan och stranden

