



## PROTOKOLL

Datum: 2022-02-11

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-16

**Plats och tid:** Nämndrummet, förvaltningshuset i Bräcke, fredagen den 11 februari 2022, kl 09.00-10.48.

**Beslutande:** Farhat Ali (S), ordförande  
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande  
Ingeborg Torung (S)  
Per-Erik Eriksson (C)  
Erik Thunefors (SD)

**Övr deltagare:** Anders Berkestedt (S), ej tjänstgörande ersättare  
Mattias Holmetun, bygg- och miljöchef  
Bengt Flykt, kommundirektör Bräcke, §§ 1- del av 4  
Elin Jönsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 1-  
Anna Lindqvist, miljöinspektör, §§ 1-  
Yngve Hamberg, sekreterare

**Justering:** direkt efter sammanträdet

**Utses justera:** Per-Erik Eriksson

Yngve Hamberg  
sekreterare

Farhat Ali  
ordförande

Per-Erik Eriksson  
justerande

**Anslagsbevis:** Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2022-02-11 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlur.

**Anslagstid:** Från och med 2022-02-14 till och med 2022-03-07

**Förvaringsplats:** Kommunkansliet, Bräcke.

Just.

§ 9

Dnr BMN 2021-000317

## Antagande av ny detaljplan, Anviken 1:124

### Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av Plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap 5 § 27 antas ny detaljplan för fastigheten Anviken 1:124 enligt förslaget.

### Beslutsmotivering

Förslaget till ny detaljplan för fastigheten Anviken 1:124 har varit ute på samråd och granskning. De synpunkter som inkommit har bara lett till mindre justeringar av prickmark och naturmark. Fastigheten ändras från parkmark till kvartersmark för boende. En mindre del utgörs av naturmark.

Den tidigare verksamheten som var grunden till att det i äldre detaljplan har varit parkmark är borta. Marken ägs av kommunen som kan tänka sig sälja den för bostadsändamål.

Den planerade ändringen till bostad bedöms inte vara störande mot omgivningen. Området består av villabebyggelse längs Bergsvägen och närliggande gator. Planen har korrigerats utifrån synpunkter från grannar. Inga andra synpunkter av betydelse har inkommit från myndigheter och övriga berörda. Ny detaljplan för fastigheten Anviken 1:124 föreslås att antas av nämnden.

### Ärendebeskrivning

Helge Selin har fått positivt planbesked av Bräcke kommun för en planändring av fastigheten Anviken 1:124. Syftet är att kunna bygga ett bostadshus på fastigheten. Tidigare har det varit parkmark på fastigheten beroende på en gruppboende som har funnits i närområdet. Marken användes för uteaktiviteter för boende i gruppboendet. Gruppboendet är sedan många år borta och syftet med markanvändningen har därmed upphört.

Kommunen äger marken och är villig att sälja den för byggande av bostadshus. Ett nytt planförslag har tagits fram som nu läggs fram för antagande av nämnden.

### Yttranden

Planen har varit ute på samråd och granskning. Yttranden framgår av granskningsutlåtandet.

Just.



Datum: 2022-02-11

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-16

§ 9 fortsättning

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-01-26

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

### Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar delges:

Sökanden

Länsstyrelsen i Jämtlands län

Lantmäteriet plan@lm.se

Bräcke kommun, kommunstyrelsen

Just.

