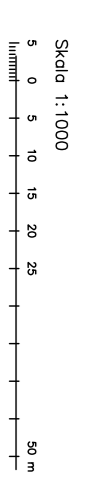
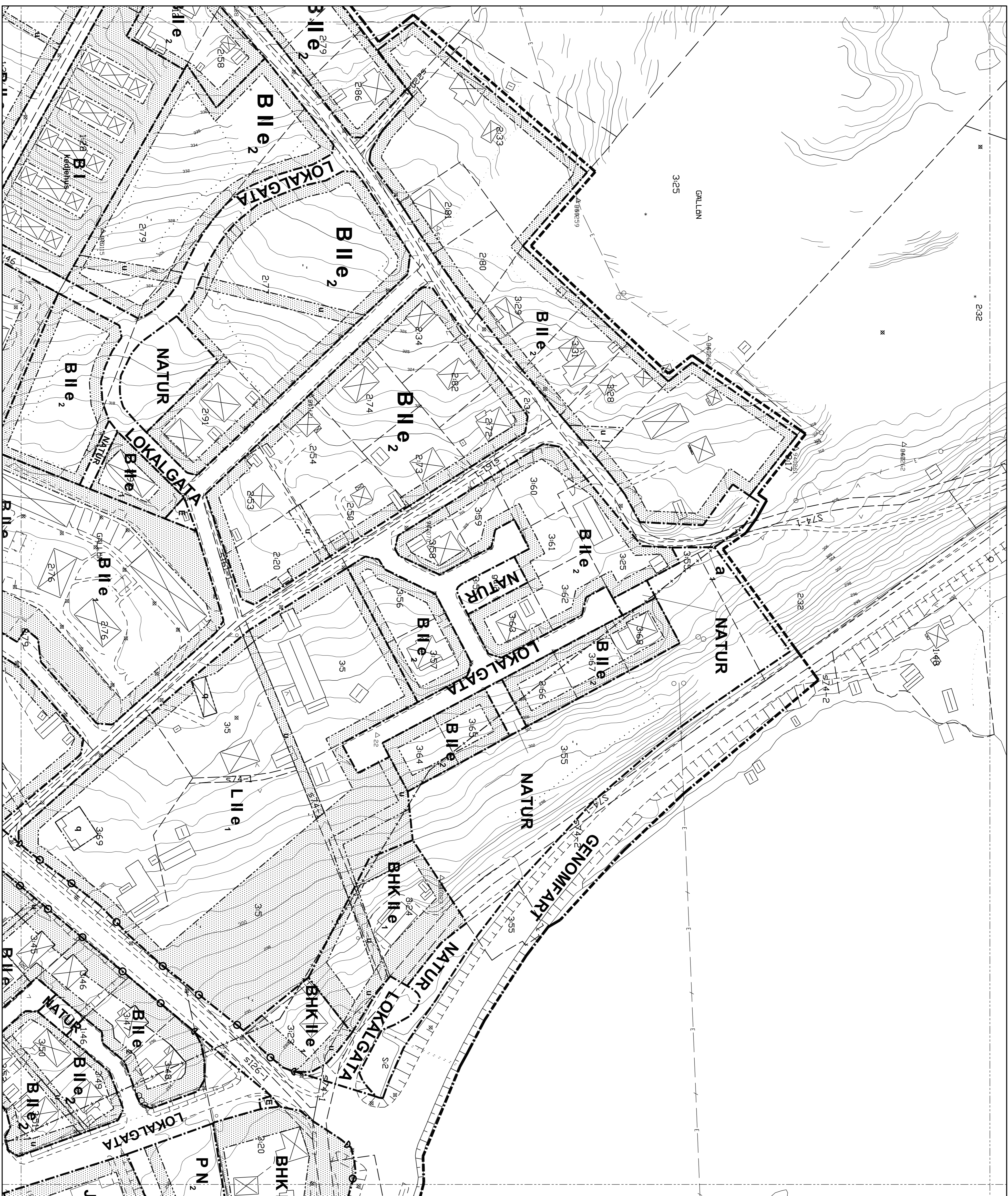


# PLANKARTA

Samråd  
Granskningsutställning  
Anlagen  
Laga kraft

2015-04-16  
2021-12-09  
2022-06-15  
2022-07-14



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redutavskilskategorierna. Där utveckling saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5

- Linje tre meter utifrån planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Lokaltäck
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltäck
- W<sub>2</sub> Vattenområde som omfattas av strandskyddsreglerna enligt MB

### Kvarterstäck

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Elledning
- E<sub>3</sub> Avlopprensingsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hanterik
- J Industri
- K Kontor
- L Lantbruk, odling
- N<sub>1</sub> Campingplats
- N<sub>2</sub> Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T<sub>1</sub> Järnvägstråk
- T<sub>2</sub> Bustraminal
- W<sub>1</sub> Vattenområde med byggov, badhus o dyli
- U Uppslag
- O Hotell, vandrarhem

### UTNYTTJANDEGRÄD PBL 4.11

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean
- e<sub>2</sub> Största tillåtna byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarean
- e<sub>3</sub> Största tillåtna byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean
- e<sub>6</sub> Största tillåtna byggnadsarean är 50% av fastighetsarean

### BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för underförordskade ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för uttän från angränsande fastighet
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck.
- Gångförlägg ska anordnas
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kö- resp järnvägstråk
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

### MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- Körför uttän får ej anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II, III Högsta antal våningar, därutöver får ej sluttingsvinkel anordnas
- Kedjehus Endast kedjehus
- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, extrörensas karaktär får inte förvänskas

### STÖRNINGSKYVD PBL 4.12

- Bullernivån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:  
Vardagar, må-tre, kl. 07.00-18.00 S5 dB(A)  
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 dB(A)  
Övrig tid 50 dB(A)  
Mornenaga ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 dB(A) vid bostäder.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är enskilt (Traktverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandtid
- Genomförandtiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd
- Strandskyddet är inom kvarters- och gatumark hävt mellan linjen och stranden

## Detailplan för Gällö samhäll

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29, rev. 2022-04-27 Skala 1:1000 (A1)

Ulf Alexandersson, Stadsarkitekt

