



PLANBESTÄMMELSER

Frågor gäller inom området med nedanstående bestämmelser. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5

- Ulinje tre meter utifrån planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddreglerna enligt MB

- B Kvartersmark
- D Bostäder
- Vård
- E Tekniska anläggningar
- E Transformatorstation
- E₂ Elledning
- E₃ Allpapperssverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- N: Campingplats
- N₂ Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T₁ Järnvägstrafik
- T₂ Bustraminal
- W₁ Vattenområde med byggor, båthus o dyli
- U Uppslag
- O Hotell, vandrarhem

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e₁ Största tillåtna byggnadsareal är 30 % av fastighetsarean
- e₂ Största tillåtna byggnadsareal är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsareal
- e₃ Största tillåtna byggnadsareal är 40 % av fastighetsarean
- e₆ Största tillåtna byggnadsareal är 50% av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- U Markens skall vara tillgänglig för underfordiska ledningar
- Y Marken skall vara tillgänglig för uttärt från angränsande fastighet
- x₁ Markens skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- x₂ Markens ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Gångfärd ska anordnas
- z₁ Markens skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstrafik
- z₂ Markens ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- g Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Markens skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

— Körbär uttärt får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- I, II, III Högstå byggnadshöjd i meter
- Endast kedjehus
- Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, extrörenns karaktär får inte förvänskas

STÖRNINGSSKYDD PBL 4.12

Bullernivån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-fre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A
Övrig tid 50 d(B)A
Momentana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärdet inte överslita 55 d(B)A vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknad GENOMFART
Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Strandskydd
Strandskyddet är inom kvarters- och gatumark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälls BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

