



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redutransfördelning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivet användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5**
- Linje tre meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Lokaltäck
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gang- och cykeltäck
- W₂ Vattenområde som omfattas av strandskydd/reglerarna enligt MB

- Kvartermark
- B Beståder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Elledning
- E₃ Avlopprensingsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- N₁ Campingplats
- N₂ Fritillsrotnråde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T₁ Järnvägstråk
- T₂ Busssterminal
- W₁ Vattenområde med bryggor, båthus o dyl
- U Upplag
- O Hotell, vandrarhem

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e₁ Största tillåtna byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean
- e₂ Största tillåtna byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarean
- e₃ Största tillåtna byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean
- e₆ Största tillåtna byggnadsarean är 50 % av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u Markten skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Markten skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- x₁ Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck
- x₂ Markten ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck.
- z₁ Gångfält ska anordnas
- z₂ Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstråk
- z₃ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck.
- g Markten skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Markten skall vara tillgänglig för allmännyttig utledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- o Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- I, II, III Högsta dyggnadshöjd i meter
- Endast kedjehus
- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, extrorens karaktär får inte förvänskas

STÖRNINGSKYDD PBL 4.12

- m Bullerrikan från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-tre, kl. 07.00-18.00 55 dB(A)
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 dB(A)
Övrig tid 50 dB(A)
Momentana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 dB(A) vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är enskilt (trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd
- Strandskyddet är inom kvarters- och gatumark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKEKOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29, rev 2022-04-27 Skala 1:1000 (A1)

Ulf Alexandersson Stadsarkitekt

