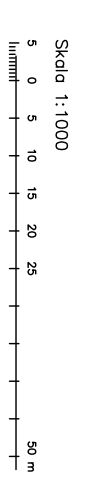


fs 85-4



PLANBESTÄMMELSER

Egenhet gäller från området med markerade bestämmelser. Då befintlig saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet. Endast engångs anmärkning och utvärdering är tillåtna.

- GRÄNSBESTÄMMELSER PBL 4.5**
 - Linje tre meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Lokaltäck
- PARK Anlägg park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltäck
- W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddreglerna enligt MB

Kvartermark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Elledning
- E3 Avlopprensingsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- N1 Campingplats
- N2 Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägstrafik
- T2 Busssterminäl
- W1 Vattenområde med bryggor, bäddhus o dyl
- U Uppslag
- O Hotell, vandrarhem

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e1 Största tillåtna byggnadsareal är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsareal är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsareal
- e3 Största tillåtna byggnadsareal är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsareal är 50% av fastighetsarean

BEGÄRNINGAR AV MARKENS BEVYGGANDE PBL 4.11

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angriptionsareal
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck.
- Gångfälla ska anordnas
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstrafik
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamma anläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

Köbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- I, II, III Högsta byggnadshöjd i meter
- Endast kedjelhus
- Endast kedjelhus
- Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, extrensens karaktär får inte försväras

STÖRNINGSKYDD PBL 4.12

- m Bullernivån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
 - Vardagar, må-fre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A
 - Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A
 - Övrig tid 50 d(B)A
- Momentana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 d(B)A vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd
- Strandskyddet är inom kvarters- och gatunark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29, rev 2022-04-27 Skala 1:1000 (A1)
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt

