

Protokoll

2019-06-14

# Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke  
kommun

**Datum:** 2019-06-14**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden**Paragrafer:** 49-59**Plats och tid:** **Bygg- och miljöförvaltningens kontor, Norrlandsgatan 21 i Bräcke fredagen den 14 juni 2019, kl 9.00-10.50.****Beslutande:** Farhat Ali (S)  
Per-Anders Andersson (S)  
Ingeborg Torung (S)  
Per-Erik Eriksson (C)  
Anders Berkestedt (S)**Övriga deltagare:** Tomas Jonsson, bygg- och miljöchef  
Maria Tjärnström, praktikant, §§ 49-54  
Yngve Hamberg, sekreterare**Justering:** Protokollet justeras onsdagen den 19 juni 2019 kl 10.00**Utses att justera:** Per-Erik ErikssonYngve Hamberg  
*Sekreterare*Farhat Ali  
*Ordförande*Per-Erik Eriksson  
*Justerande***Anslag**

Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2019-06-14 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

**Anslagstid:**

Från och med 2019-06-19 till och med 2019-07-10

**Förvaringsplats:**

Kommunkansliet, Bräcke.



Datum: 2019-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 49-59

Ärendelista	Sidan
1. Val av justerare samt upprop	4
2. Fastställande av dagordning	5
3. Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
4. Information	7
5. Bygganmälan komplementbyggnad, [REDACTED]	9
6. Bygglov carport, [REDACTED]	10
7. Ändring av detaljplan [REDACTED]	11
8. Ändring av detaljplan f d elevhemmet, Bräcke 4:73	12
9. Anmälan av delegationsbeslut	13
10. Meddelanden	14
11. Övriga frågor	15

---

*Protokollet är justerat*



## **Bmn § 49 Upprop**

Upprop verkställs.

Erik Thunefors (SD) har på morgonen meddelat förhinder. Anders Berkestedt (S) finns på plats och tjänstgör istället.

---

*Protokollet är justerat*



## **Bmn § 50 Fastställande av dagordning**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Den utskickade dagordningen fastställs med justeringen att punkterna 6 och 7 på ärendelistan tas före punkt 5.

---

*Protokollet är justerat*



Datum: 2019-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 49-59

## **Bmn § 51 Påminnelse om jäv/intressekonflikt**

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28-32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Detta är särskilt viktigt gällande Bygg- och miljönämnden eftersom den är en myndighetsnämnd.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- 1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
- 2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
- 3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
- 4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
- 5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller i under mötets gång.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.



Datum: 2019-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 49-59

## Bmn § 52 Information

Maria Tjärnström informerar om bakgrunden till de två byggärenden som finns på dagens ärendelista.

Vedboden på [REDACTED] kan enligt delegationsordningen beslutas av tjänsteman men då det är en av förvaltningens anställda som är berörd lyfts ärendet till nämnden för beslut.

Fastigheten [REDACTED] har sedan tidigare byggrätt till en komplementbyggnad. Den är inte nyttjad. Två tjänstemannaförslag har skickats ut till nämnden; ett beviljande som gäller under förutsättning att sakägarna inte har några invändningar och ett förslag om att uppdra till ordföranden att fatta beslut om alla svar inte har hunnit komma in.

Tomas Jonsson informerar om följande:

### Verksamhetsinformation

- Länsstyrelserna i Jämtland och Västernorrland har nu genomfört sin två dagars livsmedelsrevision
- Det är stor arbetsbelastning från inkommande ärenden, dels beroende på säsongen och dels på att vi nu har få handläggare. Det handlar främst om bygglovs- och avloppsärenden
- IT-systemen ställer till kontinuerliga problem för verksamheterna
- De båda kommunledningarna har haft en gemensam uppföljning av hur samarbetet har fungerat hittills. I huvudsak är de nöjda
- I augusti hålls ett uppstartmöte för Ljungans vattenråd

### Pågående större ärenden

- Detaljplaneändring fjärrvärmeverket i Gällö; ärendet har inte avancerat något sedan senaste rapporteringen
- Pilgrimstads förskola; ett pågående tillsynsärende

### Personal

- Miljöinspektör Hanna Sivertsson övergår från 50 % till 100 % tjänstgöring från 11 juni
- Maria Tjärnström förstärker byggsidan på 50 % i tre månader när praktiken avslutats
- Åsa Björn förstärker administrationen på 50 % augusti-december

---

Protokollet är justerat



Datum: 2019-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 49-59

## **Bmn § 52 forts**

- En byggnadsinspektörstjänst är fortfarande vakant. Omtag i rekryteringen sker till hösten
- En livsmedelsinspektör är långtidssjukskriven

### Revisionsrapport livsmedel

Rapporten utvisar bl a att nämndens mål inte är tillräckliga, att det behövs mer personal och att det brister i kompetens för vissa bedömningar, att kontrollrapporter saknar obligatoriska upplysningar och att systemen för uppföljning och kontroll kan effektiviseras.

För att åtgärda bristerna ska bl a styrdokumenterna förtydligas, mallar omarbetas, uppföljningen förbättras, bemanningen och kompetensutvecklingen utökas samt en kompetensförsörjningsplan utarbetas.

### Ekonomiuppföljning

- Personalkostnaderna är något lägre än budgeterat beroende på vakanser. Medel frigörs därför för att finansiera de extra resurserna
- Intäkterna på byggsidan motsvarar en tredjedel av budgeterat belopp
- Intäkterna på miljösidan har en eftersläpning. Årsdebiteringarna är ännu inte gjorda. Intäkterna gällande enskilda avlopp ökar men åtgärderna försenas eftersom det är brist på entreprenörer.
- Som helhet bedöms budgeten för året hålla.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.





Datum: 2019-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 49-59

Dnr BMN 2019-000196

### **Bmn § 53 Bygganmälan komplementbyggnad, [REDACTED] Bräcke kommun**

Anmälan avser uppförande av vedbod på 25 kvm med gles panel och plåttak. Denna åtgärd faller under reglerna för attefallshus och kräver därmed inte bygglov.

#### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2019-05-25  
Situationsplan 2019-05-22  
Fotografi

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beviljar med stöd av 10 kap 23-25 § Plan- och bygglagen (2010:900) startbesked för anmälan för vedbod på fastigheten [REDACTED] enligt ansökan.
2. Startbesked upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år från dagen för detta beslut.
3. Startbesked ska utfärdas innan byggnationen får påbörjas.

#### **Motivering**

Den tänkta åtgärden är förenlig med gällande detaljplan.

#### **Avgift**

Avgift för startbesked enligt kommunfullmäktiges antagna taxa: **1 255 kr**. Avgiften faktureras av kommunen.

**Expediering med besvärshänvisning till**  
Sökanden

*Protokollet är justerat*

Datum: 2019-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 49-59

Dnr BMN 2019-000191

**Bmn § 54 Bygglov carport, [REDACTED] Bräcke kommun**

Ansökan avser uppförande av carport, 45 kvm, på fastigheten [REDACTED]. Då förutsättningarna på fastigheten redan avviker från rådande detaljplan kan denna ansökan anses vara en mindre avvikelse.

Fastigheten omfattas av detaljplan vilken anger att den är avsedd för bostadshus med tillhörande komplementbyggnad eller lägenhetslängor. Fastighetens två byggnader uppfördes som lägenhetslängor, men tjänar i dagsläget som enbostadshus med tillhörande garage/förråd. Detta i och med en tidigare beviljad ansökan om ändrad användning för en av byggnaderna. Denna ändring gör att den sammanlagda byggytan för komplementbyggnad på fastigheten idag är ca 100 m<sup>2</sup>, och därmed enligt detaljplanen överskriden.

Den sökande vill uppföra en carport på 45 m<sup>2</sup> inne på gården, i vinkel med nuvarande garage/förråd. Carporten är tänkt att ansluta till befintlig gårdsplan och byggnaderna skulle tillsammans bilda en naturlig inramning av denna. Planen medger 50 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad, en byggrätt som ej är utnyttjad vad gäller i anspråkstagande av mark

Berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter i ärendet, men eftersom alla ännu inte har hört av sig kan nämnden inte fatta beslut under dagens sammanträde.

**Underlag för beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2019-05-24

Situationsplan, 2019-03-18

Planritning/fasadritning, 2019-03-18

Detaljplan, februari 1964

Detaljplanebestämmelser

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden delegerar till ordföranden att fatta beslut i ärendet.

---

Protokollet är justerat

Datum: 2019-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 49-59

Dnr BMN 2019-000092

**Bmn § 55 Ändring av detaljplan, [REDACTED] Ånge kommun**

[REDACTED] önskar göra en ändring inom detaljplan för industriändamål på fastigheten [REDACTED] så att fastigheten kan användas för industriändamål.

Fastigheten ingår i en större detaljplan för industriändamål, men är enligt gällande plan avsedd för en transformatorstation. Enligt sökande kommer inte någon transformator/ställverk att behöva byggas på fastigheten som är omgiven av mark för industriändamål. Fastigheten är på ca 3 500 kvm och ligger i direkt anslutning till gatumark i industriområdet.

**Övervägande**

Då fastigheten utgör en naturlig del av det redan utbyggda industriområdet bedöms det lämpligt att ändra användningen så att även [REDACTED] kan användas för industriändamål.

**Underlag för beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2019-05-27

Ansökan, 2019-01-31

Detaljplan för Mallbergets industriområde, 2260-P79/12101

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Prövning genom detaljplan medges.
2. Planarbetet utförs på den sökandes initiativ och bekostnad.
3. Planbeskedet gäller i två år från beslutsdatum, vilket innebär att planarbetet ska påbörjas inom denna tidsperiod.

**Avgift****8 370 kr.** (Faktura skickas separat)**Expediering till**

Sökanden

---

Protokollet är justerat

Datum: 2019-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 49-59

Dnr BMN 2018-000619

**Bmn § 56 Ändring av detaljplan f d elevhemmet, Bräcke 4:73,  
Bräcke kommun**

Fastighetsägaren Bräcke kommun önskar möjliggöra en annan användning av gamla elevhemmet i Bräcke. Fastigheten Bräcke 4:73 är i gällande detaljplan betecknad som skola och kontor. Kommunen har inte längre behov av skolfastigheten och vill nu säkerställa att byggnaderna kan byggas om till boende för äldre.

Planläggningen genomförs på begäran av kommunen. Samrådshandlingarna för det nya planförslaget har varit utsända på samråd 190226-190320 till berörda sakägare, Länsstyrelsen, övriga berörda statliga myndigheter, kommunala nämnder, styrelser och övriga berörda.

Planförslaget har sedan varit utsänt på granskning 190511-190531 till samma sakägare som under samrådsskedet. Under projekteringsarbetet för befintliga byggnader inkom önskemål om att göra en mindre justering av norra tomtgränsen för att göra plats för en befintlig parkering inom tomten. Justeringen berör gatumark i gällande plan varför ett omtag behöver göras i planprocessen.

Yttranden framgår av samrådsredogörelsen.

**Underlag för beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2019-05-27

Plankarta, 2019-05-24

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse, 2019-05-24

Bygg- och miljönämndens beslut, § 32 2019-05-03

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att planförslaget för Bräcke 4:73 skickas ut på förlängd granskning.

**Expediering**

Enligt sändlista

---

Protokollet är justerat



**Datum:** 2019-06-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 49-59

## **Bmn § 57 Anmälan av delegeringsbeslut**

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- *Plan- och byggärenden, 2019-03-05--2019-05-28*
- *Miljö- och hälsoskyddsärenden, 2019-03-06--2019-05-28*
- *Övriga ärenden, 2019-04-16--2019-05-28*

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

---

*Protokollet är justerat*



Datum: 2019-06-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 49-59

## **Bmn § 58 Meddelanden**

### Kemikalieinspektionen:

Tillsynsvägledning, juni 2019

### Länsstyrelsen i Jämtlands län:

Information om kommande EU-rapportering, avloppsreningsanläggningar över 2 000 personekvivalenter

Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från [REDACTED]

### Naturvårdsverket:

Tillsyn enligt miljöbalken, redovisning

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av meddelandena och lägger dem till handlingarna.

---

Protokollet är justerat



**Datum:** 2019-06-14

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 49-59

## **Bmn § 59 Övriga frågor**

Nämnden ställer frågor och diskuterar kring följande:

- Etablering av nytt företag i Ånge som hanterar oljor
- Möjligheter till förlängning av bygglov
- Vikten av likabehandling av kommunen, enskilda och företag vid tillsyn
- Avloppen är ett prioriterat område som, liksom skrotbilarna, har ett stort allmänintresse
- Medel har fonderats för täckning av soptippen i Kälarne men de har ännu inte använts
- Det finns behov av att senarelägga nästa möte en vecka. Sekreteraren ska undersöka hur tidplanen ser ut och återkomma med besked

---

*Protokollet är justerat*