

Protokoll

2019-09-13

# Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke  
kommun



**Datum:** 2019-09-13

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 60-71

- Plats och tid:** Kommunhuset i Ånge, rum Flataklocken, fredagen den 13 september 2019, kl 9.00-11.49. Mötet ajournerades kl 09.46-10.08.
- Beslutande:** Farhat Ali (S), ordförande  
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande  
Ingeborg Torung (S)  
Per-Erik Eriksson (C)  
Erik Thunefors (SD)
- Övriga deltagare:** Anders Berkestedt (S), närvarande ersättare  
Stig Malmberg (SD), närvarande ersättare  
Tomas Jonsson, bygg- och miljöchef  
Karina Mattiason, byggnadsinspektör, §§ 64-67, samt del av § 63  
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör, §§ 64-67, samt del av § 63  
Yngve Hamberg, sekreterare
- Justering:** Protokollet justeras tisdagen den 17 september 2019 kl 13.00 i förvaltningshuset, Bräcke
- Utses att justera:** Erik Thunefors (SD)

Yngve Hamberg  
*Sekreterare*

Farhat Ali  
*Ordförande*

Erik Thunefors  
*Justerande*

### **Anslag**

Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2019-09-13 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

### **Anslagstid:**

Från och med 2019-09-17 till och med 2019-10-08

### **Förvaringsplats:**

Kommunkansliet, Bräcke.

Datum: 2019-09-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 60-71

<b>Ärendelista</b>	<b>Sidan</b>
1. Val av justerare samt upprop	4
2. Fastställande av dagordning	5
3. Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
4. Information	7
- <i>Verksamhetsinformation</i>	7
- <i>Redovisning av livsmedelskontroll, sommaren</i>	7
- <i>Delårsbokslutet</i>	8
- <i>Detaljplaner</i>	8
5. Ändring av detaljplan, Bräcke 4:73, Bräcke kommun	10
6. Förhandsbesked enbostadshus, Vissland 5:16, Ånge kommun	11
7. Förhandsbesked enbostadshus, Turingen 1:44, Ånge kommun	14
8. Bygglov komplementbyggnad/carport, Ubyn 2:43, Bräcke kommun	17
9. Delårsbokslut per 31 augusti, prognos för hela 2019	20
10. Anmälan av delegationsbeslut	21
11. Meddelanden	22
12. Övriga frågor	23

---

*Protokollet är justerat*



## **Bmn § 60 Upprop**

Upprop verkställs.

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

---

*Protokollet är justerat*



**Datum:** 2019-09-13

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 60-71

### **Bmn § 61 Fastställande av dagordning**

Den utskickade dagordningen justeras på så vis att de ärenden och den information som gäller detaljplaner och bygglovsärenden tas först så att handläggande tjänstemän sedan kan återgå till annat arbete.

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Dagordningen fastställs.

---

*Protokollet är justerat*



## **Bmn § 62 Påminnelse om jäv/intressekonflikt**

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28-32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Detta är särskilt viktigt gällande Bygg- och miljönämnden eftersom den är en myndighetsnämnd.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- 1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
- 2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
- 3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
- 4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträdd någon i saken, eller*
- 5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självmantera det till kännan. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller i under mötets gång.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.





## Bmn § 63 Information

Tomas Jonsson, förvaltningschef, informerar om följande:

### Verksamhetsinformation

- Personalläget inom miljö- och hälsoskydd/livsmedel är lite ansträngt just nu med vakanser som ger upphov till omprioriteringar av verksamheten.
- Bland annat flyttas EBH-projektet till nästa år (förorenad mark) liksom tillsyn av badhus. Tillsyn av B-objekt fryses temporärt.
- Rekrytering pågår av miljöinspektör. Livsmedelsinspektören är sjukskriven för närvarande. En byggnadsinspektörstjänst är fortfarande vakant. Det har av olika skäl varit en hög personalomsättning den senaste tiden och snart väntar några pensionsavgångar.
- Tillsyn har genomförts vid en otillåten bärplockarförläggning i Bräcke. De som övernattat i kontorslokaler har nu fått annat boende. Nästa år kommer förvaltningen att arbeta mer proaktivt och informera kända företag om vad som gäller enligt lagstiftningen.
- Pågående större ärenden är detaljplaneändringen i Gällö som avser anläggandet av ett fjärrvärmeverk. Det är sannolikt klart för beslut på nästa nämnd. Därefter överlämnas det till Bräcke kommunfullmäktige för slutgiltigt ställningstagande.

### Sommarens projekt med livsmedelskontroll

- Nämnden får ta del av en skriftlig sammanställning om projektet där tolv sommaröppna livsmedelsanläggningar har kontrollerats med avseende på hygien. Några avvikelser har noterats och påtalats på plats, samt registrerats. På grund av resursbrist har inte alla planerade kontroller genomförts. Vissa ställen har haft ganska kort period med öppettider.
- Länsstyrelsen genomförde i maj månad en revision av livsmedelskontrollen. Nämnden tar del av och godkänner det yttrande som förvaltningschefen lämnat in där synpunkter bemöts och förslag till åtgärder redovisas.

---

Protokollet är justerat



### **Bmn § 63 forts**

- Förvaltningen har fått anmärkning på att de personella resurserna i form av kompetens och antal är för små. En omskolning av miljöinspektör till livsmedelsinspektör på halvtid har påbörjats.
- Ett annat förbättringsområde är rapporteringen till nämnden och uppföljningen av avvikelser. Kontrollen fungerar bra, det är redovisningen som kan bli bättre.

### Delårsbokslutet

- Händelser och nyckeltal redovisas. Ett överskott prognostiseras till årets slut med 213 tkr, vilket delas mellan Ånge och Bräcke kommuner enligt den överenskomna fördelningsmodellen. Överskottet beror på vakanser.
- Handläggningstiderna av bygglovsansökningar är korta, tre-fyra veckor i genomsnitt att jämföra med målsättningen på fem veckor och de tio veckor som kommunerna egentligen har på sig.
- Kostnadstäckningsgraden för personalen ligger på en bra nivå och målet vid årets slut ser ut att uppnås.

### Detaljplaner

Karina Mattiason och Mikael Grelsson, byggnadsinspektörer, informerar.

- Pågående detaljplaneändringar: Tågstationen i Ånge – klar, Haverö Prästbord 1:1 – pågår, Bräcke 4:73 – beslut tas idag av nämnden, Gällön 1:18 – pågår.
- Detaljplaneinstrumentet. Kommunen kan reglera användningen av mark- och vattenområden och bebyggelse med detaljplaner och områdesbestämmelser. Detaljplanerna är ett underlag för att få en snabbare hantering av framtida bygglovsärenden.
- I detaljplanearbetet prövas om ett område är lämpligt för bebyggelse utifrån allmänintresset. Rättigheter och skyldigheter regleras. Lagstiftning finns till grund, men det är kommunen som avgör om detaljplan behövs.

---

Protokollet är justerat





Datum: 2019-09-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 60-71

### **Bmn § 63 forts**

- Plankrav finns för ny sammanhållen bygglovspliktig bebyggelse, om en sådan bebyggelse ska förändras eller bevaras eller om ett nytt byggnadsverk har betydande inverkan på omgivningen. Nämnden får ta del av olika rättsfall.
- Det finns förslag om ny stadsplan för del av Ånge köping, området norr om bangården. Den nuvarande planen är från 1964 och reglerar att området ska användas för industriändamål. Idag finns det mest handel och kontor inom området, dessutom bostäder och en kyrka. Väldigt få bygglov är sökta. Planen behöver revideras så att den bättre beskriver verkligheten idag. Det blir annars svårt för nämnden att bevilja bygglov om användningen inte stämmer överens med planen.
- Det är bra att göra översyn av detaljplanerna med jämna mellanrum. Det är viktigt med reella styrinstrument för var olika verksamheter ska lokaliseras, var expansion kan ske, var det lämpar sig med bostäder etc. Detta behöver kommuniceras med kommunledningen.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

---

*Protokollet är justerat*

Datum: 2019-09-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 60-71

Dnr BMN 2018-000619

**Bmn § 64 Ändring av detaljplan f d elevhemmet, Bräcke 4:73, Bräcke kommun**

Fastighetsägaren Bräcke kommun önskar möjliggöra en annan användning av gamla elevhemmet i Bräcke. Fastigheten Bräcke 4:73 är i gällande detaljplan betecknad som skola och kontor. Kommunen har inte längre behov av skolfastigheten och vill nu säkerställa att byggnaderna kan byggas om till boende för äldre.

Planläggningen genomförs på begäran av kommunen. Planen har varit ute för granskning under tiden 11 maj -19 juli 2019. Planhandlingar och underrättelser har skickats ut till berörda sakägare enligt förteckning upprättad av Metria, till Länsstyrelsen, berörda statliga myndigheter, kommunala nämnder och styrelser samt övriga berörda.

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen, Räddningstjänsten, Lantmäteriet, Skanova, Jamtli, Backlund, Bernhardsson, Larsson och Svanborg. Yttrandena framgår av granskningsutlåtandet.

**Underlag för beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2019-08-27  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande  
Bygg- och miljönämndens protokoll § 56, 2019-06-14

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner det nya förslaget till detaljplan (inkommet till nämnden 2019-08-07) som omfattar fastigheten Bräcke 4:73.

**Expediering till**

Länsstyrelsen Jämtlands län  
Lantmäterimyndigheten  
Bräcke kommun  
Skanova  
Länsmuseet/Jamtli  
Mikael Backlund och Katarina Bernhardsson  
Marita Larsson och Stig Svanborg

---

*Protokollet är justerat*

Datum: 2019-09-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 60-71

Dnr BMN 2019-000302

**Bmn § 65 Bygglov enbostadshus, Vissland [REDACTED] Ånge kommun**

[REDACTED] och [REDACTED] ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Vissland [REDACTED]. Ansökan avser ett enplanshus och ett garage. Byggnadsrean ska totalt bli 200-250 m<sup>2</sup> och bostadsarean ca 150 m<sup>2</sup>. Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och sammanhållen bebyggelse.

Huset är tänkt att byggas drygt 100 meter från Gissjöns strand i ett öppet landskap. Om marken bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark får den enligt miljöbalken 3 kap 4 § endast tas i anspråk för bebyggelse och anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Fastighetsägarna till det öppna området har muntligen hörts angående markens användning.

Tolv grannar inklusive fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Åtta av dem, inklusive fastighetsägarna, har inga invändningar mot den föreslagna åtgärden. Fyra grannar har inte svarat vilket bygg- och miljönämnden tolkar som att de inte har några invändningar.

**Underlag för beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2019-08-28

Ansökan, 2019-07-23

Kartmaterial

Situationsplan

Översiktsplan

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden ger ett positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 17 § för uppförande av ett bostadshus på fastigheten Vissland [REDACTED].
2. Villkor för förhandsbeskedet är att väg till byggnaden kan anläggas.
3. Villkor för förhandsbeskedet är att tillstånd för avloppsanläggning erhålls. Anmälan ska göras till bygg- och miljöförvaltningen.

---

Protokollet är justerat

Datum: 2019-09-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 60-71

## Bmn § 65 forts

### Beslutsmotivering

Ett förhandsbesked avser frågan om markens lämplighet för bebyggelse. Ett positivt förhandsbesked ska ge den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd en säkerhet om att det som är prövat inom ramen för förhandsbeskedet kommer att tillåtas på den avsedda platsen. Prövning görs mot kraven i 2:a och 8:e kapitlet i plan- och bygglagen samt från riktlinjer i översiktsplanen.

Mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet samt att bebyggelse utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

För att ett positivt förhandsbesked ska kunna ges måste grundläggande förutsättningar för en byggnation på platsen åtminstone vara översiktligt klarlagda. Det måste gå att göra en väg fram till byggnaden och det måste också gå att ordna med vatten och avlopp.

I detta fall är fastigheten belägen utanför planlagt område och ingår inte i sammanhållen bebyggelse. Bostadshuset är tänkt att byggas i utkanten av ett öppet landskap med en yta på drygt 5 hektar (ca 300 x 170 m). Enligt fastighetsägarna där det öppna landskapet är beläget har marken inte brukats de senaste 40-50 åren. En av fastighetsägarna har sin bostad mitt i det öppna området (bygglov beviljades 2005) och klipper regelbundet gräset för att det inte ska växa igen. Området är heller inte omnämnt i kommunens översiktsplan som jordbruksmark och finns inte med i bevarandeplanen för odlingslandskapet. Området bedöms därför inte vara brukningsvärd jordbruksmark.

Fastigheten ligger inte inom något skyddat område. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagna placering. Byggnaden ska placeras drygt 100 meter från närmsta strand. Väg till platsen bedöms gå att bygga. Enskild anläggning för vatten och avlopp bedöms också gå att anordna på fastigheten. Avfallshanteringen går att lösa, om hämtning inte kan göras vid tomten kan den göras vid närmsta väg drygt hundra meter bort.

En bullerutredning bedöms obehövlig eftersom platsen är belägen långt ifrån större vägar och järnväg.

---

Protokollet är justerat



Datum: 2019-09-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 60-71

### **Bmn § 65 forts**

Fastighetsägarna har inga invändningar mot ansökan. De grannar som hörts har inte några invändningar mot ansökan.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga krav i 2:a och 8:e kapitlet i plan- och bygglagen.

#### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov söks för åtgärden inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska först ha beviljats och du ska ha fått ett startbesked.

Avstyckningen hanteras av Lantmäteriet.

#### **Avgift**

6 737 kr (Faktura skickas separat)

#### **Expediering till**

Sökanden

Grannar och sakägare enligt förteckning

Post- och Inrikes tidningar (kungörelse)

---

*Protokollet är justerat*

Datum: 2019-09-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 60-71

Dnr BMN 2019-000252

**Bmn § 66 Bygglov enbostadshus, Turingen [REDACTED], Ånge kommun**

[REDACTED] ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus på fastigheten Turingen [REDACTED]. Ansökan avser ett enplanshus med loft. Byggnadsrean ska vara 153 m<sup>2</sup> och bostadsarean 136 m<sup>2</sup>. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Huset är tänkt att byggas i ett skogsområde drygt 100 meter från närmsta strand.

Sex grannar inklusive fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Fyra av dem inklusive fastighetsägarna har inga synpunkter på den föreslagna åtgärden.

En av ägarna till fastigheten Turingen [REDACTED] har en invändning på den föreslagna åtgärden ifall tillgången till den så kallade Krakakällan skulle förhindras eller kräva servitut. Kommunikering med henne är gjord där hon upplysts om att Krakakällan inte berörs av åtgärden och att inget servitut är aktuellt. Hon har inte svarat på kommunikeringen. Bygg- och miljönämnden tolkar detta som att hon inte har några invändningar mot ansökan.

En av grannarna har inte svarat vilket bygg- och miljönämnden tolkar som att hon inte har några synpunkter.

**Underlag för beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2019-08-28

Ansökan, 2019-06-13

Situationsplan

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden ger ett positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 17 § för uppförande av ett bostadshus på fastigheten Turingen [REDACTED].
2. Villkor för förhandsbeskedet är att väg till byggnaden kan anläggas.
3. Villkor för förhandsbeskedet är att tillstånd för avloppsanläggning erhålls. Anmälan ska göras till bygg- och miljöförvaltningen.

---

Protokollet är justerat



Datum: 2019-09-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 60-71

## Bmn § 66 forts

### Beslutsmotivering

Ett förhandsbesked avser frågan om markens lämplighet för bebyggelse. Ett positivt förhandsbesked ska ge den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd en säkerhet om att det som är prövat inom ramen för förhandsbeskedet kommer att tillåtas på den avsedda platsen. Prövning görs mot kraven i 2:a och 8:e kapitlet i plan- och bygglagen samt från riktlinjer i översiktsplanen.

Mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet samt att bebyggelse utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

För att ett positivt förhandsbesked ska kunna ges måste grundläggande förutsättningar för en byggnation på platsen åtminstone vara översiktligt klarlagda. Det måste gå att göra en väg fram till byggnaden och det måste också gå att ordna med vatten och avlopp.

I detta fall är fastigheten belägen utanför planlagt område och ingår inte i sammanhållen bebyggelse. Huset inklusive tilltänkt avstyckning är tänkt att placeras drygt 100 meter från närmsta strand, strandskyddsdispens är därmed inte aktuellt. Fastigheten ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård (Haverö). Riksintresset bedöms inte påverkas av etableringen då det är fråga om en enstaka byggnad i normalt utförande. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering. Byggnaden ska placeras ovanför nivån för 100-årsflöde och högsta beräknade flöde med tanke på översvänningsrisken.

Väg till platsen bedöms gå att bygga. Enskild anläggning för vatten och avlopp bedöms också gå att anordna på fastigheten. Avfallshanteringen går att lösa, om hämtning inte kan göras vid tomten kan den göras vid närmsta väg drygt hundra meter bort.

En bullerutredning bedöms obehövlig eftersom platsen är belägen långt ifrån större vägar och järnväg.

Fastighetsägarna har inga invändningar mot ansökan. De grannar som hörts har inte några invändningar mot ansökan.

---

Protokollet är justerat



**Datum:** 2019-09-13

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 60-71

### **Bmn § 66 forts**

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga krav i 2:a och 8:e kapitlet i plan- och bygglagen.

#### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov söks för åtgärden inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska först ha beviljats och du ska ha fått ett startbesked.

#### **Avgift**

5 859 kr (Faktura skickas separat)

#### **Expediering till**

Sökanden

Grannar och sakägare enligt förteckning

Post- och Inrikes tidningar (kungörelse)

---

*Protokollet är justerat*

Datum: 2019-09-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 60-71

Dnr BMN 2019-000274

**Bmn § 67 Bygglov för oplementbyggnad/carport,  
Ubyn [REDACTED], Bräcke kommun**

[REDACTED] ansöker om bygglov för uppförande av carport på 40 kvm fastigheten Ubyn [REDACTED]. Detaljplanen medger endast en komplementbyggnad på fastigheten och då detta redan finns får den sökta åtgärden anses vara en mindre avvikelse.

**Underlag för beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2019-08-22

Ansökan, 2019-06-27

Detaljplan

Detaljplanebestämmelser

Situationsplan

Fasadritning

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beviljar med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) bygglov för ansökan för komplementbyggnad/carport på fastigheten Ubyn [REDACTED] enligt ansökan.
2. Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
3. Startbesked ska utfärdas innan byggnationen får påbörjas.
4. Avgift för bygglov enligt kommunfullmäktiges antagna taxa: 3 544 kr. Avgift för startbesked tillkommer med 1 255 kr. Avgifterna faktureras av kommunen.

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av detaljplan vilken anger att det får uppföras ett bostadshus samt en komplementbyggnad på varje fastighet. Bostadshuset får uppgå till 180 kvm och komplementbyggnaden till 40 kvm. Utöver detta får ett attefallshus samt en friggebod uppföras på totalt 40 kvm. Detta innebär att byggrätten på fastigheterna i området får uppgå till en yta på totalt 260 kvm på marken.

Den sökande vill uppföra en komplementbyggnad/carport på fastigheten. I dagsläget finns ett bostadshus på ca 94 kvm och en komplement-

---

Protokollet är justerat



## **Bmn § 67 forts**

byggnad på 35 kvm. Antalet byggnader av respektive karaktär är uppfyllt men det finns ett utrymme i byggrätten på 90 kvm som ej är utnyttjat vad gäller i anspråkstagande av mark för bygglovspliktiga byggnader. Förutom detta finns varken attefallshus eller friggebod, vilka får uppta 40 kvm. Totalt finns således 130 kvm av fastighetens yta kvar till förfogande att bygga på.

Detta innebär att den sammanlagda byggytan på den sökandes fastighet är väldigt liten utifrån vad detaljplanen tillåter och i förhållande till omkringliggande fastigheter. Övriga fastigheter på området har till ytan större bostadshus och många av dem är också tillbyggda med carport, uterum, förråd och dyligt.

Avvikelsen blir i detta fall att det blir tre byggnader på fastigheten istället för två, men dessa upptar betydligt mindre yta på marken än vad byggrätten medger och i förhållande till övriga fastigheter i området. Mot detta kan uppförandet av en ny komplementbyggnad anses vara en mindre avvikelse. Planen anger höjd på komplementbyggnad till 3,0 m. Med en tänkt höjd på byggnaden på 3,3 m skulle även detta innebära en liten avvikelse.

Antalet byggnader på fastigheten överskrider inte vid uppförande av en ny komplementbyggnad och denna kan med avseende på storlek inte anses dominera över bostadshuset.

Berörda sakägare i ärendet är hörda och har inget att erinra.

### **Samlad bedömning**

Uppförande av en ny komplementbyggnad på 40 kvm med en höjd på 3,3 m kan i detta fall anses vara en mindre avvikelse. Stor vikt bör läggas vid hur den omgivande bebyggelsen ser ut. Åtgärden strider inte mot detaljplanens syfte och bygglov kan därför beviljas.

Enligt PBL 9 kap 31 b § får bygglov beviljas trots att ansökan avviker från detaljplan om avvikelsen anses vara liten.

Nämnden föreslås bevilja bygglov enligt ansökan med hänvisning till ovanstående fakta. Berörda sakägare är hörda i ärendet och har inte några synpunkter angående åtgärden.



**Datum:** 2019-09-13

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 60-71

## **Bmn § 67 forts**

### **Expediering till**

Sökanden

Grannar och sakägare enligt förteckning

---

*Protokollet är justerat*

Datum: 2019-09-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 60-71

Dnr MH-2019-691

**Bmn § 68 Delårsbokslut per 31 augusti och bosklutsprognos 2019**

Förslag till prognos per den 31 augusti 2019 för bygg- och miljönämnden har upprättats. Nämnden prognostiserar en positiv avvikelse på 213 tkr, främst beroende på vakanser.

Sammanställning av delårsbokslut med prognos för 2019 per den 31 augusti, tkr:

	<b>Bokslut 2018</b>	<b>Utfall 2019-08-31</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Prognos 2019</b>	<b>Avvikelse mot budget</b>
Verksamhetsadministration	- 1 840	- 1 257	- 1 885	- 1 370	- 515
Miljö- och hälsoskydd	2 787	1 786	3 292	2 744	548
Planering och bygglov	1 949	788	1 361	1 311	50
Gator och vägar	4	-	-	-	-
Energirådgivning	- 59	-	-	-	-
Bostadsanpassning	435	236	446	316	130
<b>Totalt</b>	<b>3 276</b>	<b>1 553</b>	<b>3 214</b>	<b>3 001</b>	<b>213</b>

**Underlag för beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2019-09-12

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till delårsbokslut per 31 augusti samt bokslutsprognos för 2019 avseende nämndens verksamheter.

**Expediering**

Kommunstyrelsen Bräcke kommun

Ånge kommun

Protokollet är justerat





**Datum:** 2019-09-13

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 60-71

## **Bmn § 69 Anmälan av delegeringsbeslut**

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

Det noteras att nämnden hanterar många avloppsärenden men att det råder brist på entreprenörer för att åtgärda anläggningarna.

- *Plan- och byggärenden, 2019-05-29--2019-08-21*
- *Miljö- och hälsoskyddsärenden, 2019-05-29--2019-08-29*
- *Övriga ärenden, 2019-05-29--2019-08-29*

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

---

*Protokollet är justerat*



## **Bmn § 70 Meddelanden**

### Sveriges Miljökommuner:

Inbjudan till höstkonferens i Östersund 15-16 oktober 2019

### Länsstyrelsen Västernorrland:

Informationsbrev om hantering av överklagande

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden har tagit del av meddelandena och lägger dem till handlingarna.
2. De förtroendevalda som önskar delta på höstkonferensen ska meddela detta till sekreteraren för gemensam anmälan.



## Bmn § 71 Övriga frågor

Per-Anders Andersson (S) och Ingeborg Torung (S): Boende i närområdet störs av stenkrossning nattetid. Finns tillstånd?

Tomas Jonsson, förvaltningschef: Be dem lämna ett formellt klagomål för vidare hantering.

\*

Per-Anders Andersson (S): Vad händer med föroreningar i gamla fällningsdammar, vem ansvarar?

Tomas Jonsson, förvaltningschef: Översyn kan lämpligast göras i samband med kommande projekt.

\*

Ingeborg Torung (S): Synpunkter finns från allmänheten gällande byggnation av bryggor och båthus längs en strand. Har det gjorts någon anmälan?

Tomas Jonsson, förvaltningschef: Det finns inget registrerat ärende på den aktuella fastigheten.

\*

Nämndens nästa möte blir i Bräcke kommun. Vi samlas utanför förvaltningshuset i Bräcke kl 8.00 för gemensam avfärd till studiebesök angående ett detaljplaneärende i Gällö och tillsynsobjektet skidtunneln i Viken.